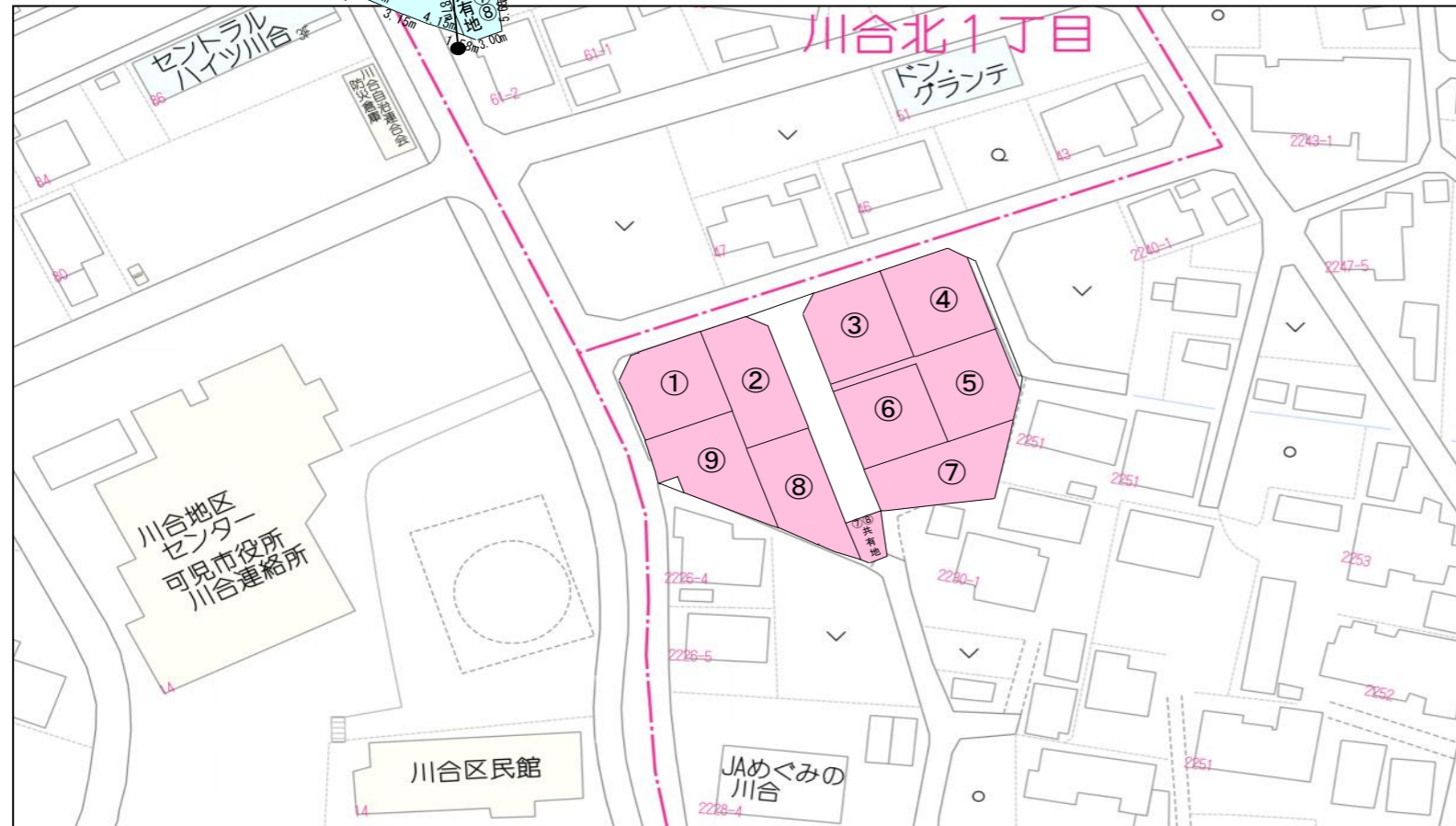




分譲売地

物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市川合字前畑				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	第1種住居 埋蔵文化財				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地にて引渡し				
現況	宅地にて引渡し				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	名鉄広見線 日本ライン今渡駅 約2.2km		今渡北小学校 約1.5km 蘇南中学校 約2.7km		
土地の権利	所有権				
建築条件					
引渡し日	造成工事中				
取引形態/手数料	売主 / 不要				



備考	価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	218.18	65.99	建売住宅計画中		
	2	225.21	68.12	建売住宅計画中		
	3	222.54	67.31	商談中		
	4	221.30	66.94	商談中		
	5	232.74	70.40	14.0	985	
	6	212.44	64.26	商談中		
	7	221.96	67.14	商談中		
	8	208.99	63.21	商談中		
9	222.35	67.26	建売住宅計画中			
※ ⑦⑧区画は共有地の1/2の持分が発生します						
開発許可	可児市指令建第1号の27					
検査済証	令和5年12月13日					
令和 年 月 日						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885
FAX 0574-28-1827