



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	加茂郡坂祝町酒倉字山本						
土地面積	下記	m ²	下記	坪			
都市計画区域	非線引き区域						
用途地域	無指定						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地						
現況	宅地						
接道	各区画 別記参照						
間口	各区画 別記参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約2km JR高山線 坂祝駅 約2.3km		坂祝小学校 約1.6km 坂祝中学校 約1.8km				
土地の権利	所有権						
建築条件	なし						
引渡し日	要相談						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	251.88	76.19	—	売却済	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 193,000円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 340,000円	
	2	254.45	76.97	—	売却済		
	3	202.27	61.18	—	商談中		
	4	200.98	60.79	—	商談中		
	5	204.12	61.74	12.0	740		無
	6	204.04	61.72	—	売却済		
	7	256.00	77.44	—	売却済		
	8	256.12	77.47	—	売却済		
	9	220.54	66.71	—	売却済		
	10	220.23	66.61	10.0	666		無
11	220.25	66.62	—	売却済			
開発許可	加坂産第911号 令和3年12月27日						
検査済証	加坂産第603号 令和4年9月6日						
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号							
株式会社 サンワ開発							
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10							
TEL 0574-28-1885							
FAX 0574-28-1827							