

物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	加茂郡川辺町西栃井字東光寺						
土地面積	下記	m ²	下記	坪			
都市計画区域	非線引き						
用途地域	第1種住居						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地						
現況	宅地						
接道	各区画 別記参照						
間口	各区画 別記参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	JR高山本線中川辺駅 約700m		川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m				
土地の権利	所有権						
建築条件	なし						
引渡し日	要相談						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	201.29	60.89	建売住宅	2,680万円	各区画とも 建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/m ²	
	2	212.05	64.14	建売住宅	2,680万円		
	3	210.65	63.72	建売住宅	2,690万円		
	4	200.80	60.74	— 売 約 済 —			
	5	522.38	158.01	— 商 談 中 —			
	6	294.74	89.15	— 商 談 中 —			
	7	230.02	69.58	— 商 談 中 —			
	8	225.26	68.14	9.0	613		なし
	9	447.55	135.37	9.0	1,218		事業用地
10							
開発許可 中建築第62号の3 令和4年6月24日							
検査済証 中建築第62号 令和5年6月29日							

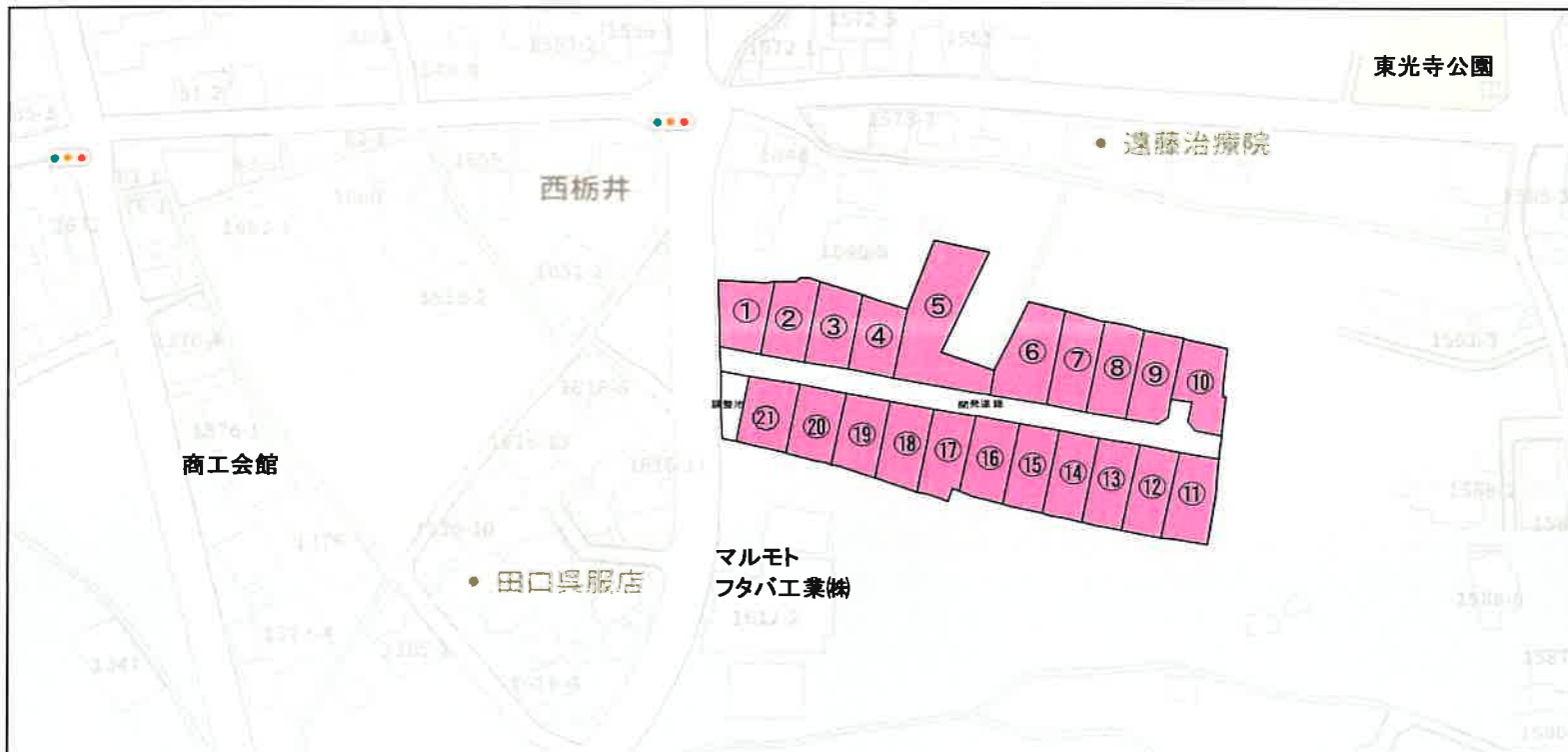
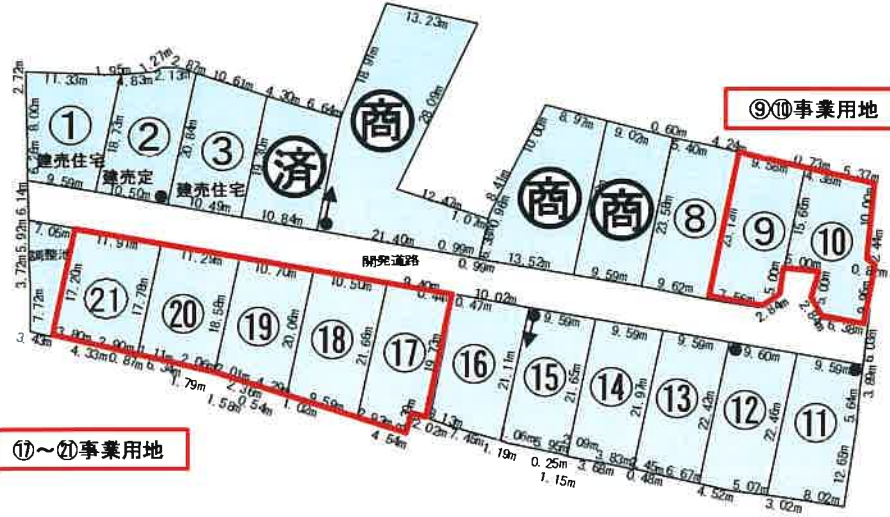
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	加茂郡川辺町西栃井字東光寺				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	第1種住居				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道	
交通	JR高山本線中川辺駅 約700m		川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m		
土地の権利	所有権				
建築条件	なし				
引渡し日	要相談				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
開発許可 中建築第62号の3 令和4年6月24日	11	233.36	70.59	8.5	600	なし	
	12	216.31	65.43	8.5	556	なし	
	13	213.35	64.53	8.5	548	なし	
	14	209.62	63.41	8.5	538	なし	
	15	205.77	62.24	8.5	529	なし	
	16	215.15	65.08	8.5	553	なし	
検査済証 中建築第62号 令和5年6月29日	17						
	18	1053.53	318.67	9.0	2,868	事業用地	
	19						
	20						
	21						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827