



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	可児市川合字下巾1016・1017					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	指定なし					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	名鉄広見線/新可児駅 1.9km		今渡北小学校 1.3km 蘇南中学校 2.6km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	即時					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	238.33	72.09		売却済	
	2	235.78	71.32	13.0	927	なし
	3	235.66	71.28	13.0	926	なし
	4	248.19	75.07	13.0	975	なし
	5	238.20	72.05		売却済	
	6	223.06	67.47		商談中	
	7	222.21	67.21		商談中	
	8	221.38	66.96	セットプラン	2,890万円	
9	233.41	70.60		売約済		
開発許可	可児市指令 建第1号の28 令和5年1月30日					
検査済証	可児市指令 建第3号の11 令和5年7月19日					

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827