



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	可児市土田字井ノ鼻					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	0					
現況	宅地にて引渡し					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	※雨水は浸透枳の必要あり	
交通	名鉄広見線/可児川駅 830m			土田小学校 2.1Km 蘇南中学校 2.1Km		
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します				
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	165.70	50.12	14.0	701	なし
	2	188.83	57.12	14.0	799	なし
3	195.23	59.05	建売住宅 2,980万円			なし
						各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 500/m <sup>2</sup>

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827