



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	大垣市三津屋町3丁目44-1他					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第1種中高層住居専用地域・埋蔵文化財包蔵地（建築時も届出必要）					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	養老線 東赤坂駅 1.8km		大垣市立中川小学校 850m			
	名阪近鉄バス 三津屋停留所 100m		大垣市立星和中学校 1.8km			
土地の権利	所有権					
建築条件	無し					
引渡し日						
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	200.96	60.79	建売住宅	2,990万円	土地お引渡し時 要・不要
	2	198.44	60.02	建売住宅	2,970万円	
	3	197.72	59.81	18.5	1,106	上水道 加入分担金 不要
	4	179.25	54.22	18.0	975	
5	250.10	75.65	売却済		土地お引渡し時 要・不要	
特記 ③④区画と東側U字溝との間に1部未舗装部があります。						
特記 分譲地内の道路は共有道路（私道）となります。						
特記 着工60日前に埋蔵文化財の届出が必要です。						
下水道受益者 負担金 98円/m ²						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827