



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	岐阜市六条大溝2丁目						
土地面積	下記	m ²	下記	坪			
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	準工業/大規模集客施設立地規制地区						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地にて引渡し						
現況	宅地にて引渡し						
接道	各区画 別紙参照						
間口	各区画 別紙参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	JR西岐阜駅 2.8km		三里小学校 1.9km				
	岐阜バス/六条大溝町 380m		陽南中学校 2.4km				
土地の権利	所有権						
建築条件	あり						
引渡し日	造成工事中/令和6年9月頃完成予定						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	187.22	56.63		売約済	土地お引渡し時 要・不要	
	2	193.31	58.47	18.5	1,081	あり	上水道 加入分担金 不要
	3	193.12	58.41	18.5	1,080	あり	検査手数料 5,000円
	4	187.61	56.75		商談中		土地お引渡し時 要・不要
5	187.5	56.71		商談中		下水道受益者 負担金 50円/m ² +検査手数料 5,000円	
令和6年1月18日	検査済証						
令和 年 月 日							
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号							
株式会社 サンワ開発							
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10							
TEL 0574-28-1885							
FAX 0574-28-1827							