



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	美濃加茂市加茂野町稲辺字東野					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	浄化槽		
交通	長良川鉄道 加茂野駅 約2.07km			加茂野小学校	約1.36km	
				西中学校	約3.53km	
土地の権利	所有権					
建築条件	無					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します				
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	225.03	68.07	10.0	680	無
	2	227.96	68.96	10.0	689	無
	3	227.42	68.79	売却済		
開発許可	※上水道加入金243,000円が土地引渡し時必要です。					
令和年月日						
検査済証						
令和年月日						
	各区分とも 土地引渡し時 要 不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円  合併浄化槽					

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827