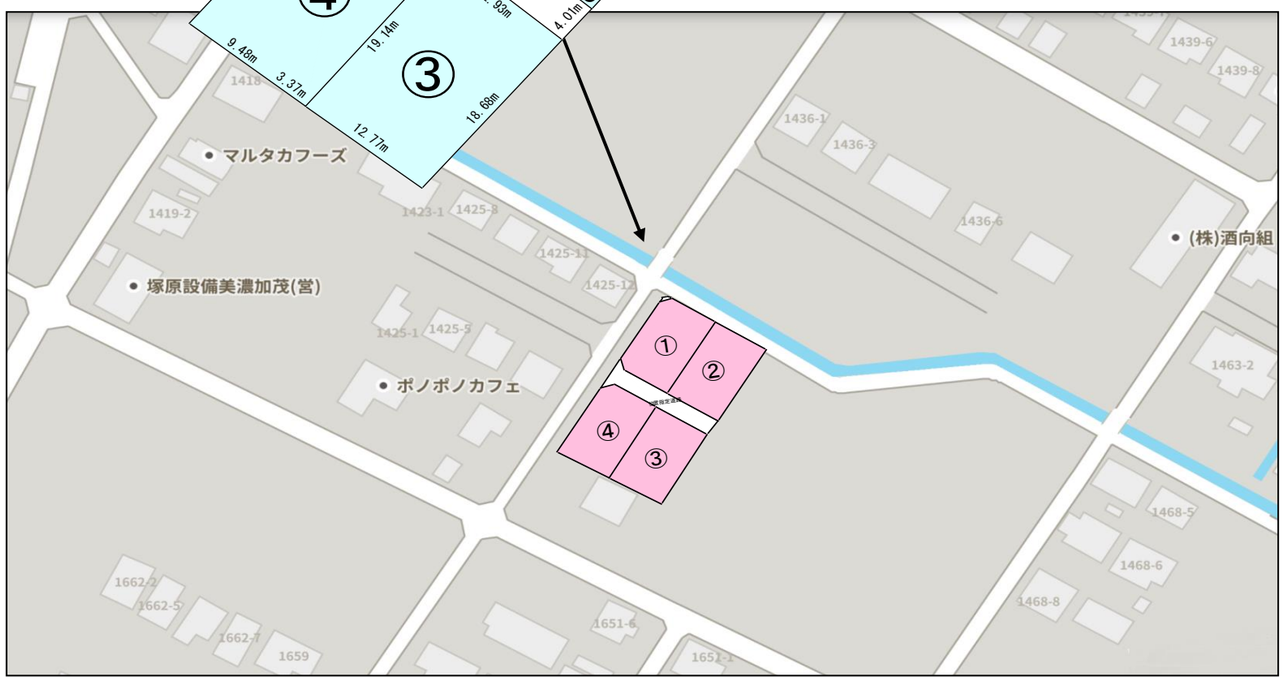


| 物件種目 | 分　譲　売　地 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 下　記 | 万円 | 坪単価 | 下　記 | 万円 |
| 物件所在地 | 美濃加茂市加茂野町鷹之巣字中落1429-1 外 | | | | |
| 土地面積 | 下　記 | ㎡ | 下　記 | 坪 | |
| 都市計画区域 | 非線引き | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | | | | |
| 建ぺい率／容積率 | 60／200 | % | | | |
| 地目 | 宅　地 | | | | |
| 現況 | 宅　地 | | | | |
| 接道 | 各区画　別紙参照 | | | | |
| 間口 | 各区画　別紙参照 | | | | |
| 設備 | 電　気 | 個別プロパンガス | 上水道 | 下水道 | |
| 交通 | 長良川鉄道　加茂野駅　約1.7ｋｍ | | 加茂野小学校　約0.35ｋｍ<br>西中学校　約3.8ｋｍ | | |
| 土地の権利 | 所有権 | | | | |
| 建築条件 | 無　し | | | | |
| 引渡し日 | 要相談 | | | | |
| 取引形態／手数料 | 売　主　／　不　要 | | | | |

**備　考**

開発許可
発都計第30号
令和4年4月19日

検査済証
発都計第355号
令和4年11月14日

価格表

| 区画番号 | 面積（㎡） | 面積（坪） | 坪単価（万円） | 価　格（万円） | 建築条件 |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~243.05~~ | ~~73.52~~ | 売　却　済 | | |
| ~~2~~ | ~~244.85~~ | ~~74.06~~ | 売　却　済 | | |
| 3 | 243.05 | 73.52 | 10.0 | 735 | 無し |
| 4 | 244.80 | 74.05 | 10.0 | 740 | 無し |

各区画とも

土地お引渡し時
要・~~不要~~

上水道
加入分担金
φ13㎜
243,000円

土地お引渡し時
要・~~不要~~

下水道受益者
負担金
350,000円


宅地建物取引業　岐阜県知事免許（１０）第２７１０号
**株式会社 サンワ開発**
〒505-0031　岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
ＴＥＬ　０５７４－２８－１８８５
ＦＡＸ　０５７４－２８－１８２７


2024/5/10