



※③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫区画は
河川保全区域内になります。
※⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫区画は
砂防指定地内になります。
※⑨⑩⑪⑫区画は
土砂災害警戒区域内になります。



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	可児市石井字浮古					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	指定なし					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道		
交通	JR太多線 可児駅 約1.5km		広見小学校 約400m			
	名鉄広見線 新可児駅 約1.5km		中部中学校 約700m			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	即時					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	201.68	61.00		売却済	
	2	201.02	60.80		売却済	
	3	201.06	60.82		売却済	土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担保金 φ13mm 200,200円
	4	201.08	60.82		売却済	
	5	202.79	61.34		売却済	
	6	202.22	61.17		売却済	
	7	231.12	69.91		売却済	
	8	212.43	64.26		売却済	土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 500円/m ²
	9	225.68	68.26	建売住宅	2,890万円	
	10	237.39	71.81		売却済	
	11	230.49	69.72	14.0	976	なし
12	225.33	68.16	14.0	954	なし	

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827