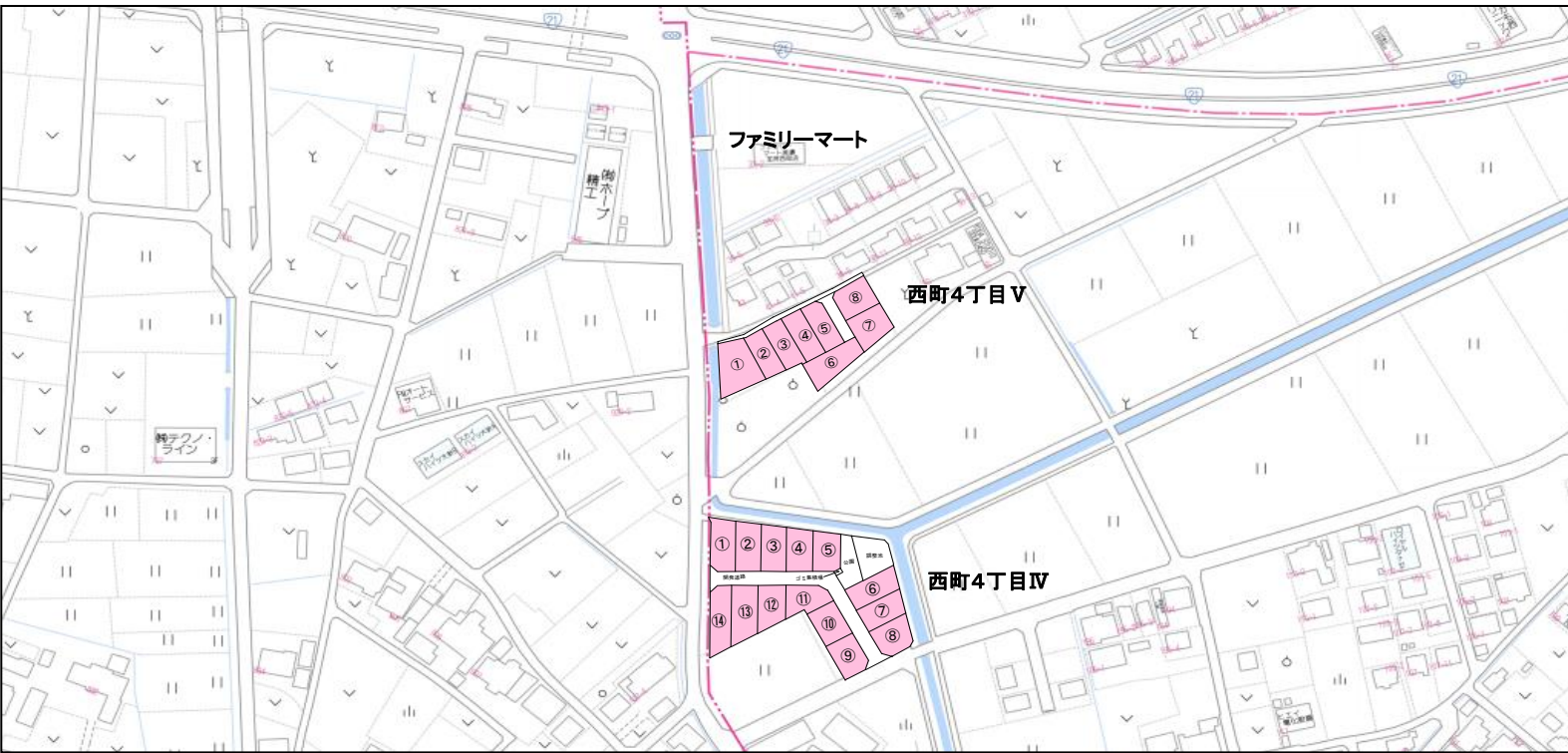
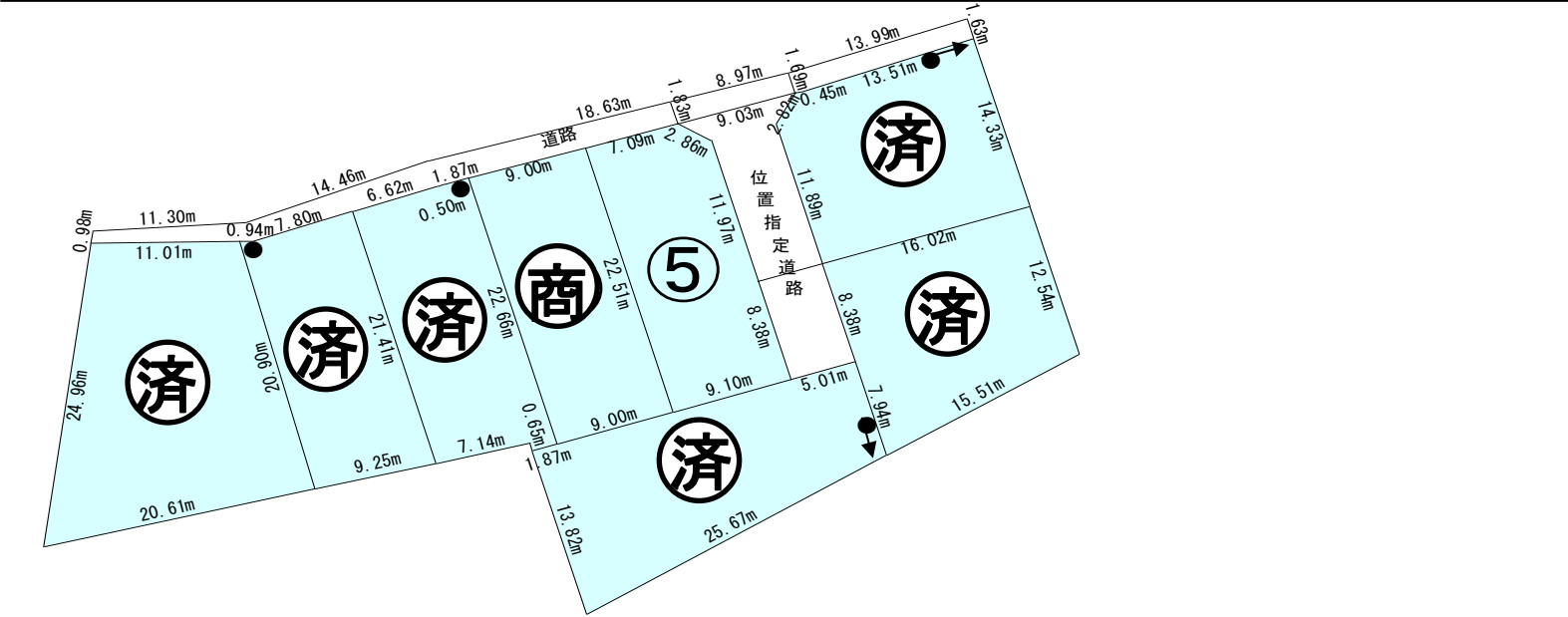




物件 種目	分 譲 売 地											
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円			
物 件 所 在 地	美濃加茂市西町4丁目V											
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪				
都市計画区域	非線引き区域											
用 途 地 域	無指定											
建ぺい率／容積率	60／200								%			
地 目	宅 地											
現 況	宅 地											
接 道	各区画 別記参照											
間 口	各区画 別記参照											
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道								
交 通	長良川鉄道 前平公園駅 約1.3km				太田小学校 約2.1km 西中学校 約1.3km							
土 地 の 権 利	所有権、⑤⑥区画に中電の地役権が設定されます。											
建 築 条 件	分譲地上空に送電線あり。建築工事時、高所作業する際には、中部電力パワーグリッド（株）まで連絡											
引 渡 し 日	要相談											
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要											
備 考	価格表											
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも					
	1	351.05	106.19	売 却 済				土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円				
	2	188.80	57.11	売 却 済								
	3	197.32	59.68	売 却 済								
	4	203.31	61.50	商 談 中								
	令和4年4月28日	5	202.38	61.21	14.0	856	無	土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/m ²				
	検査済証	6	271.93	82.25	売 却 済							
		7	231.82	70.12	売 却 済							
		8	223.11	67.49	売 約 済							
	発都計第439号 令和4年12月20日											

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号	
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発	
〒505-0031	岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885	
FAX 0574-28-1827	