



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	関市下有知字富士屋敷					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	第1種住居地域					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 関市役所駅 約0.75km		下有知小学校 約1.80km 下有知中学校 約2.15km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
開発許可	1	242.07	73.22	— 売却済 —		
		228.67	69.17			
令和年月日	2	267.24	80.84	7.3	590	なし
		246.64	74.60			有効面積
検査済証	※ 延長敷地部分は共有の私道となり、また北側の隣人様も1部利用されます					土地お引渡し時 要・不要
	※ 敷地面積に張コンクリート部分含む					下水道受益者負担金 支払済 不要
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号 <b>株式会社 サンワ開発</b> 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827						