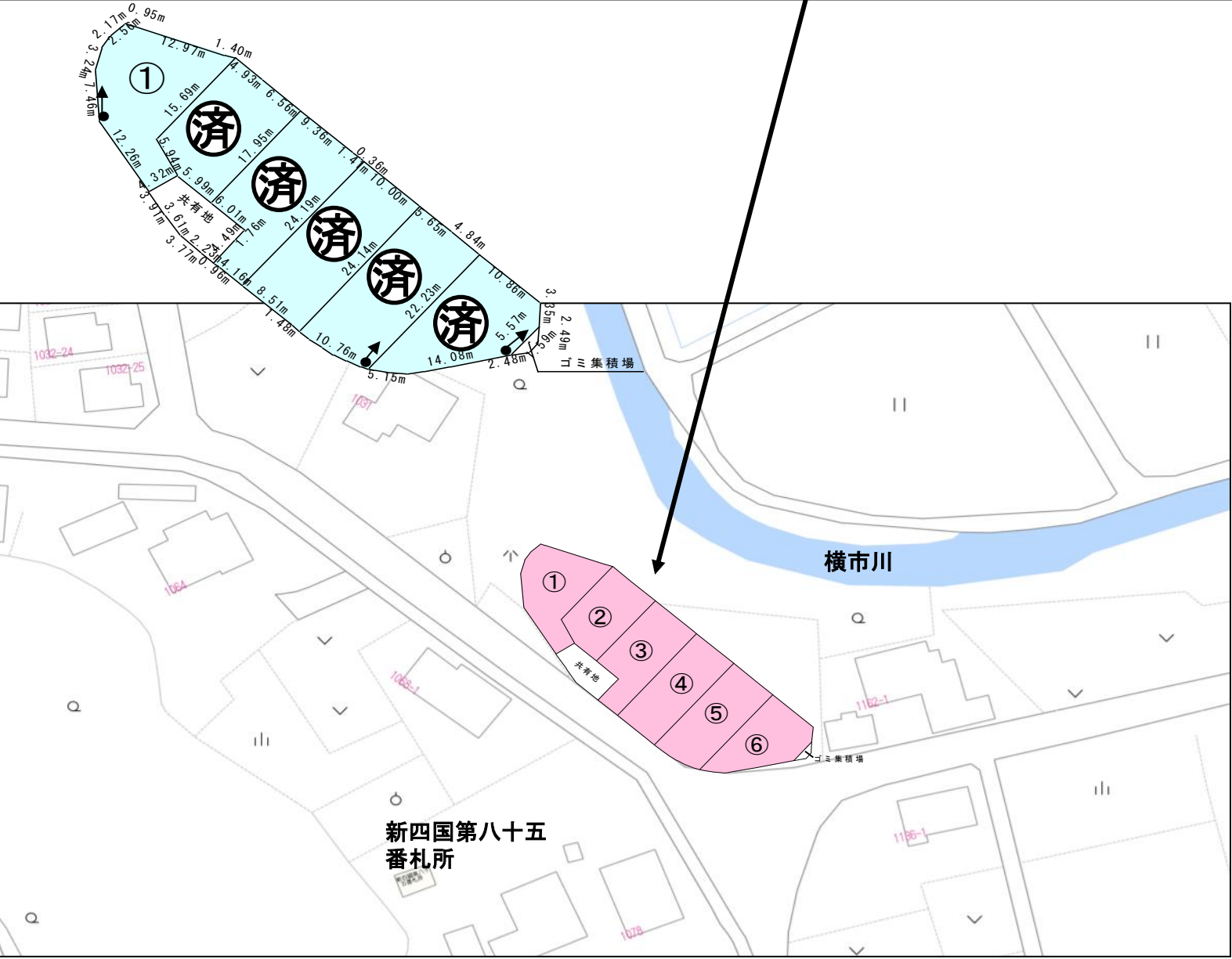
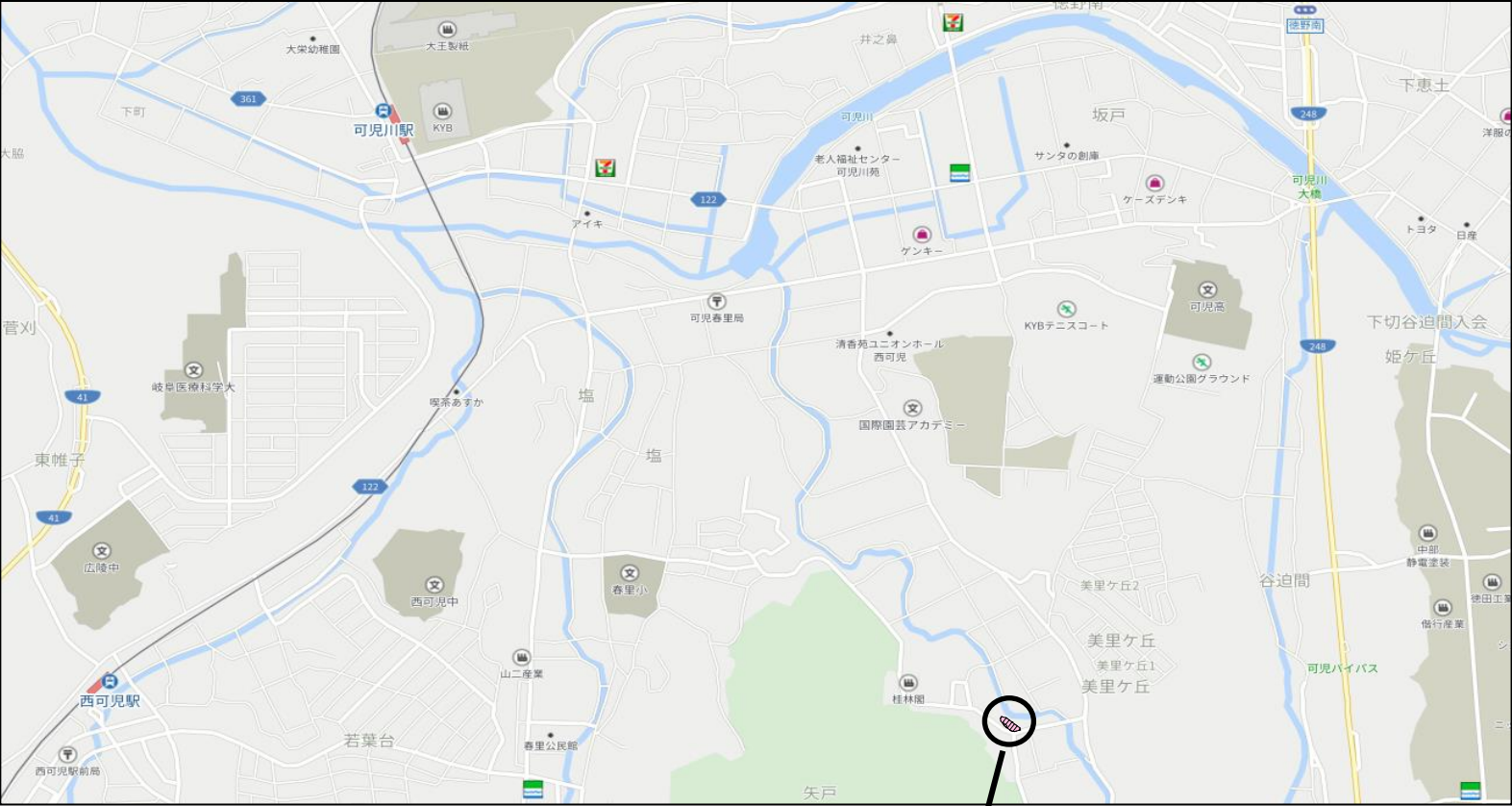




物件 種目		分 譲 売 地						
価 格		下 記		万円	坪単価	下 記		万円
物 件 所 在 地		可児市矢戸字堂前						
土 地 面 積		下 記		m ²	下 記		坪	
都市計画区域		非線引き						
用 途 地 域		無指定						
建ぺい率／容積率		60／200						%
地 目		宅 地						
現 況		宅 地						
接 道		各区画 別紙参照						
間 口		各区画 別紙参照						
設 備		電 気	個別 プロパンガス	上水道	※個別合併浄化槽			
交 通		名鉄広見線/可児川駅 3.0km				春里小学校 1.4km 西可児中学校 1.9km		
土 地 の 権 利		所有権						
建 築 条 件		な し						
引 渡 し 日		即 時						
取引形態／手数料		売 主 / 不 要						
備 考	価格表							
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも	
	1	233.45	70.61	8.22	580	なし	土地お引渡し時 要 不要	
	2	200.25	60.57	売 却 済			上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円	
	3	232.03	70.18	売 却 済				
	4	241.65	73.09	売 却 済				
	5	248.24	75.09	売 却 済				
	6	206.89	62.58	売 却 済				
	・ 個別合併浄化槽が必要となります。 ・ ⑥区画の1部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に入ります。 ・ 建築工事時に河川法の許可が必要となる場合があります。						合併浄化槽	
	宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号							
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発								
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10								
TEL 0574-28-1885								
FAX 0574-28-1827								