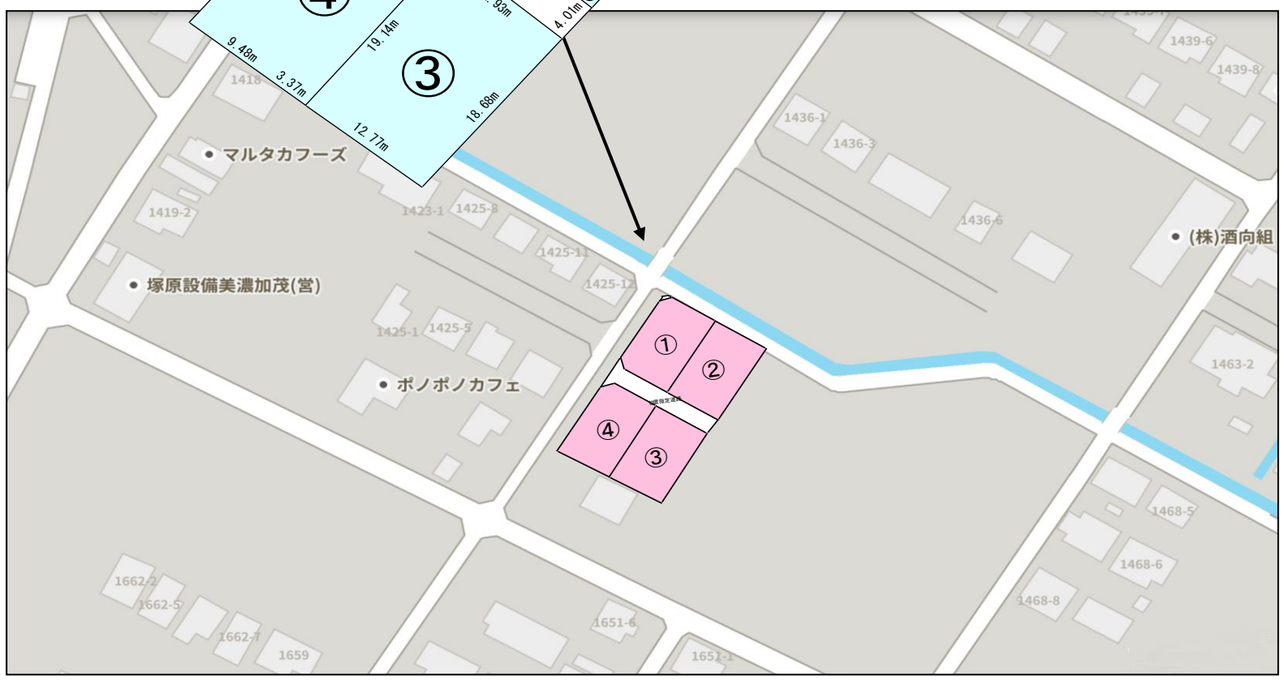

物件種目	分　譲　売　地				
価格	下　記	万円	坪単価	下　記	万円
物件所在地	美濃加茂市加茂野町鷹之巣字中落1429-1 外				
土地面積	下　記	㎡	下　記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率／容積率	６０／２００	%			
地目	宅　地				
現況	宅　地				
接道	各区画　別紙参照				
間口	各区画　別紙参照				
設備	電　気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	長良川鉄道　加茂野駅　約1.7ｋｍ		加茂野小学校　約0.35ｋｍ 西中学校　約3.8ｋｍ		
土地の権利	所有権				
建築条件	無　し				
引渡し日	要相談				
取引形態／手数料	売　主　／　不　要				

備　考

開発許可
発都計第30号
令和4年4月19日

検査済証
発都計第355号
令和4年11月14日

価格表

区画番号	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	価格（万円）	建築条件
~~1~~	~~243.05~~	~~73.52~~	売　約　済		
~~2~~	~~244.85~~	~~74.06~~	売　却　済		
3	243.05	73.52	10.61	780	無し
4	244.80	74.05	10.67	790	無し

各区画とも

土地お引渡し時
要・不要

上水道
加入分担金
φ13㎜
243,000円

土地お引渡し時
要・不要

下水道受益者
負担金
350,000円

宅地建物取引業　岐阜県知事免許（１０）第２７１０号
株式会社 サンワ開発
〒505-0031　岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
ＴＥＬ　０５７４－２８－１８８５
ＦＡＸ　０５７４－２８－１８２７

2023/8/10