



物件種目	分譲売地							
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円			
物件所在地	美濃加茂市加茂野町稲辺字東野							
土地面積	下記	m ²	下記	坪				
都市計画区域	非線引き							
用途地域	無指定							
建ぺい率/容積率	60/200				%			
地目	宅地							
現況	宅地							
接道	各区画 別紙参照							
間口	各区画 別紙参照							
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	浄化槽				
交通	長良川鉄道 加茂野駅 約2.07km			加茂野小学校 約1.36km	西中学校 約3.53km			
土地の権利	所有権							
建築条件	無							
引渡し日	要相談							
取引形態/手数料	売主 / 不要							
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します						
	開発許可	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
	令和 年 月 日	1	225.03	68.07	10.5	714	無	土地引渡し時 要 不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 合併浄化槽
		2	227.96	68.96	11.0	758	無	
検査済証	3	227.42	68.79	—— 売約済 ——				
令和 年 月 日	※上水道加入金243,000円が土地引渡し時必要です。							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885
FAX 0574-28-1827