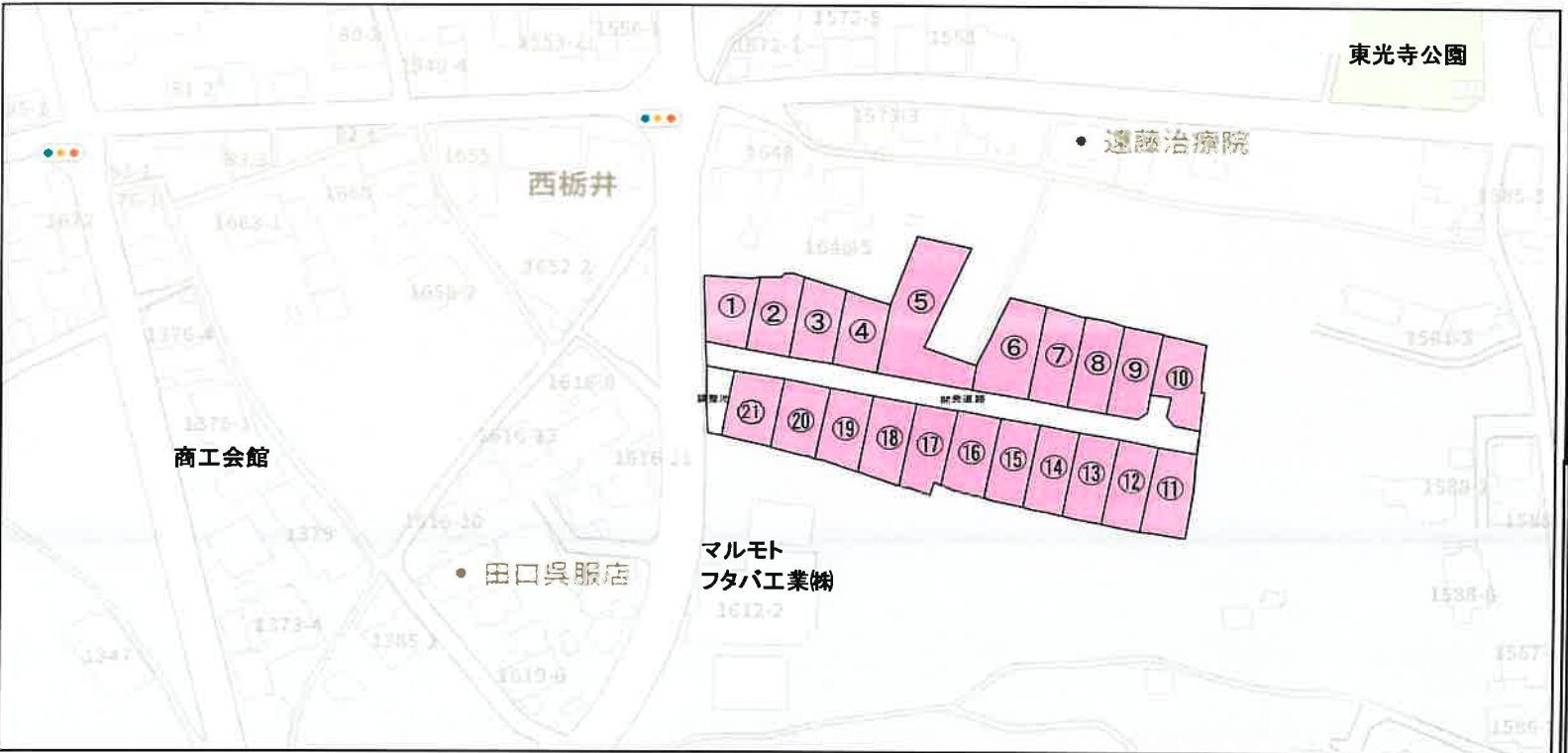
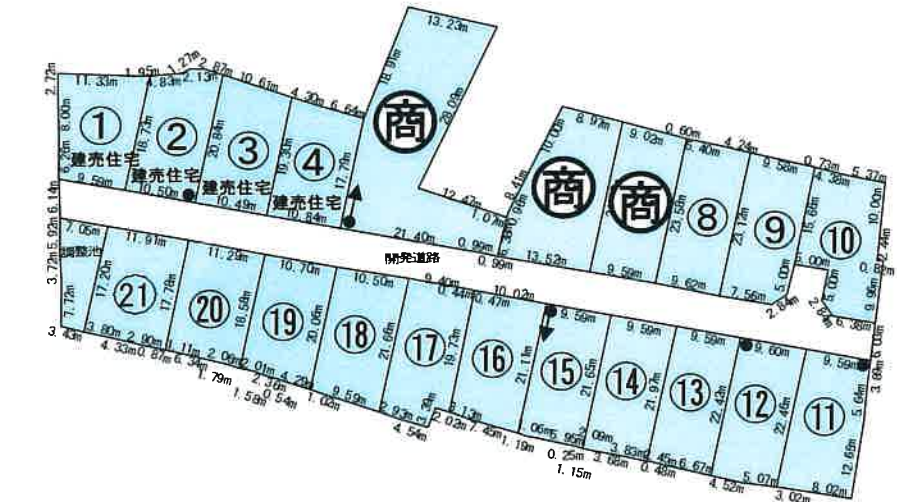
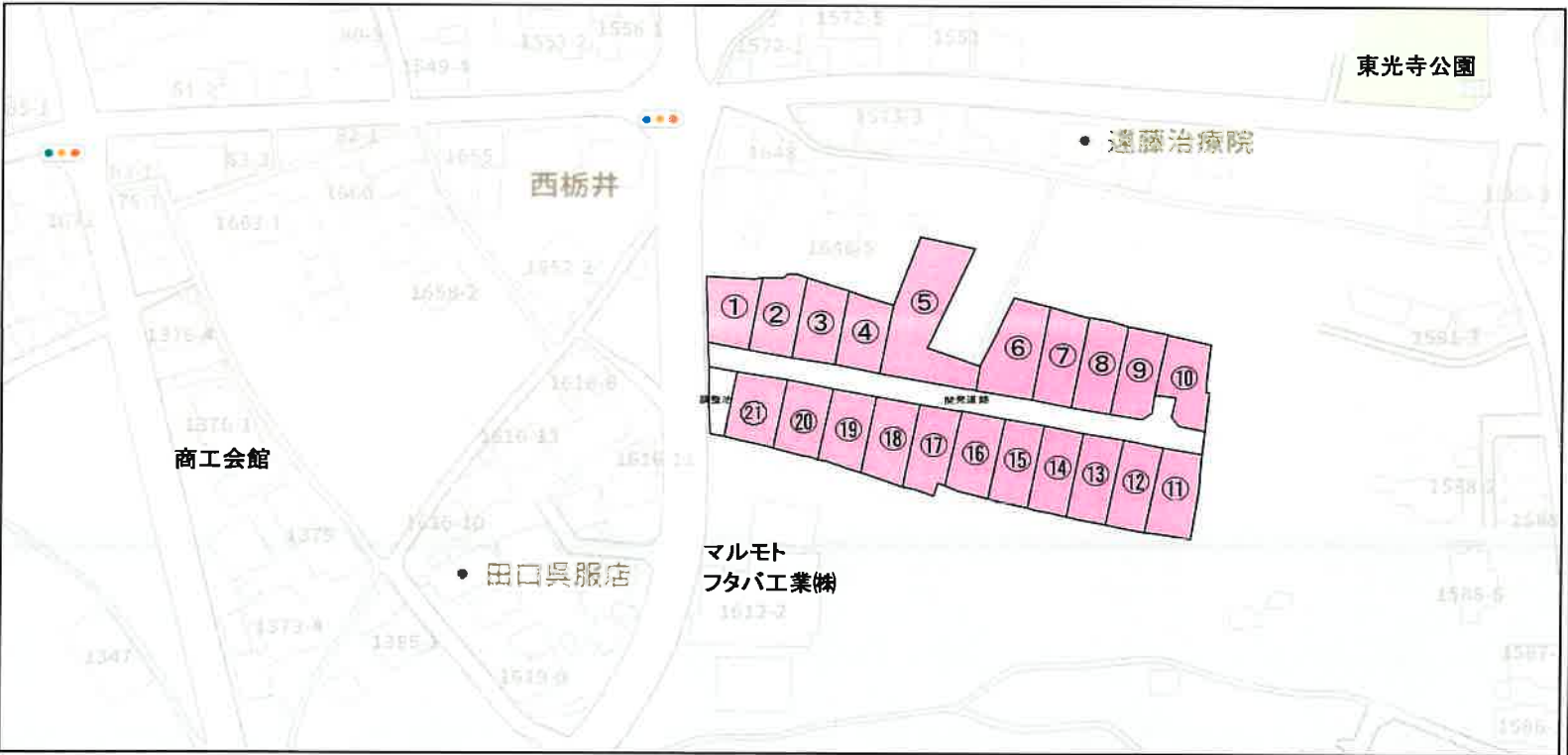
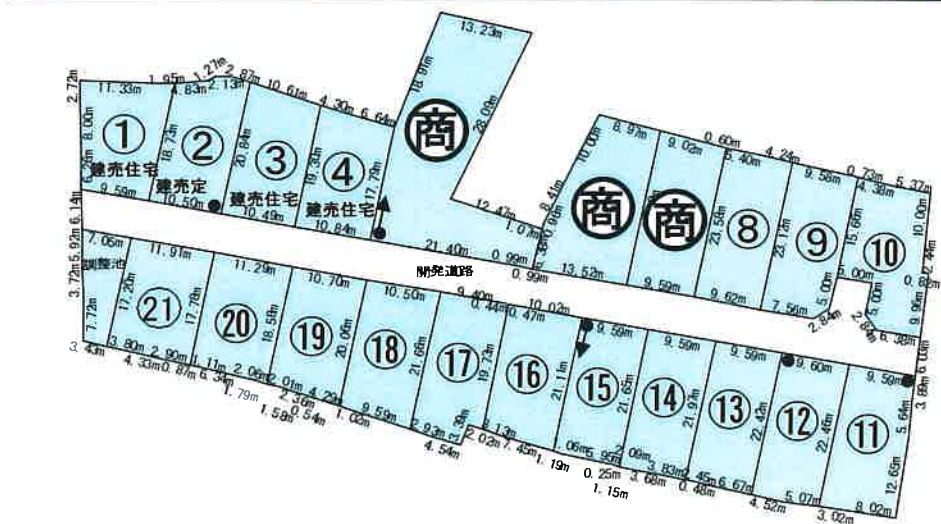




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	加茂郡川辺町西柵井字東光寺									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	第1種住居									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	JR高山本線中川辺駅 約700m				川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m					
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	な し									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	201.29	60.89	建売住宅 2,780万円						
	2	212.05	64.14	建売住宅 2,780万円						
	3	210.65	63.72	建売住宅 2,790万円						
	4	200.80	60.74	建売住宅 2,730万円						
	5	522.38	158.01	商 談 中						
	6	294.74	89.15	商 談 中						
	7	230.02	69.58	商 談 中						
	8	225.26	68.14	10.5	715	なし	建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円			
	9	216.69	65.54	10.5	688	なし	土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/m ²			
	10	230.86	69.83	10.5	733	なし				
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	加茂郡川辺町西栃井字東光寺									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	第1種住居									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	JR高山本線中川辺駅 約700m				川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m					
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	な し									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも 建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/m ²			
	11	233.36	70.59	10.0	705	なし				
	12	216.31	65.43	10.0	654	なし				
	13	213.35	64.53	10.0	645	なし				
	14	209.62	63.41	10.0	634	なし				
	15	205.77	62.24	10.0	622	なし				
	16	215.15	65.08	10.0	650	なし				
	17	213.23	64.50	10.0	645	なし				
	18	219.12	66.28	11.0	729	なし				
	19	206.80	62.55	11.5	719	なし				
	20	205.62	62.20	11.5	715	なし				
	21	208.76	63.14	11.5	726	なし				
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										