



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	加茂郡坂祝町黒岩字中内						
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪			
都市計画区域	非線引き区域						
用途地域	無指定						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地						
現況	宅地						
接道	各区画 別紙参照						
間口	各区画 別紙参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約 2.6km			坂祝小学校 約 2.6km 坂祝中学校 約 1.9km			
土地の権利	所有権						
建築条件	なし						
引渡し日	要相談						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	※仲介業者様へ 建売物件の仲介手数料は1.5%税込みとなります。						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	202.10	61.14	—	売却済	土地お引渡し時 要・不要	
	2	206.29	62.40	—	売却済	上水道 加入分担金 φ13mm	
	3	222.23	67.22	9.0	604	なし	193,500円
	4	202.16	61.15	—	売却済	土地お引渡し時 要・不要	
	5	225.89	68.33	—	売却済	農業集落排水 加入分担金 430,000円	
6	202.24	61.18	—	売却済			
承認書	加坂産第187号 令和3年5月12日						
検査済証	加坂産第1087号 令和4年1月20日						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
TEL 0574-28-1885  
FAX 0574-28-1827