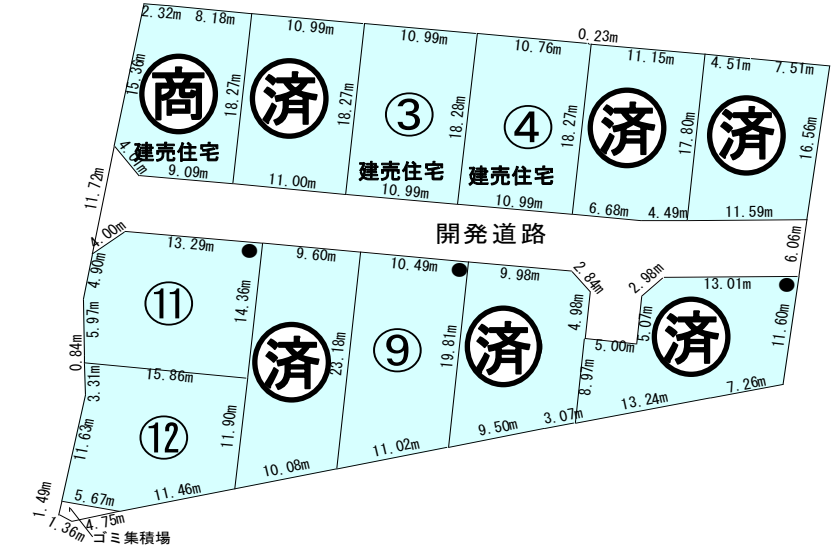




※③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫区画は
河川保全区域内になります。
※⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫区画は
砂防指定地内になります。
※⑨⑩⑪⑫区画は
土砂災害警戒区域内になります。



物件 種目		分 譲 売 地						
価 格		下 記		万円	坪単価	下 記		万円
物 件 所 在 地		可児市石井字浮古						
土 地 面 積		下 記		m ²	下 記		坪	
都市計画区域		非線引き						
用 途 地 域		指定なし						
建ぺい率／容積率		60／200						%
地 目		宅 地						
現 況		宅 地						
接 道		各区画 別記参照						
間 口		各区画 別記参照						
設 備		電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道			
交 通		太多線 可児駅 約1.5km 名鉄広見線 新可児駅 約1.5km				広見小学校 約400m 中部中学校 約700m		
土 地 の 権 利		所有権						
建 築 条 件		な し						
引 渡 し 日		検査完了後						
取引形態／手数料		売 主 / 不 要						
備 考 開発許可 可児市指令 建第1号の13 令和4年8月25日 検査済証 可児市指令 建第3号の19 令和5年2月27日		価格表						
		区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円 土地お引渡し時 要 不要 下水道受益者 負担金 500円/m ²
		1	201.68	61.00	商 談 中			
		2	201.02	60.80	— 売 約 済 —			
		3	201.06	60.82	建売住宅3,090万円			
		4	201.08	60.82	建売住宅3,090万円			
		5	202.79	61.34	— 売 約 済 —			
		6	202.22	61.17	— 売 約 済 —			
		7	231.12	69.91	— 売 却 済 —			
		8	212.43	64.26	— 売 却 済 —			
		9	225.68	68.26	15.0	1,023	なし	
		10	237.39	71.81	— 売 約 済 —			
		11	230.49	69.72	15.0	1,045	なし	
		12	225.33	68.16	15.0	1,022	なし	
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号								
株 式 会 社 サンワ開 発								
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10								
TEL 0574-28-1885								
FAX 0574-28-1827								