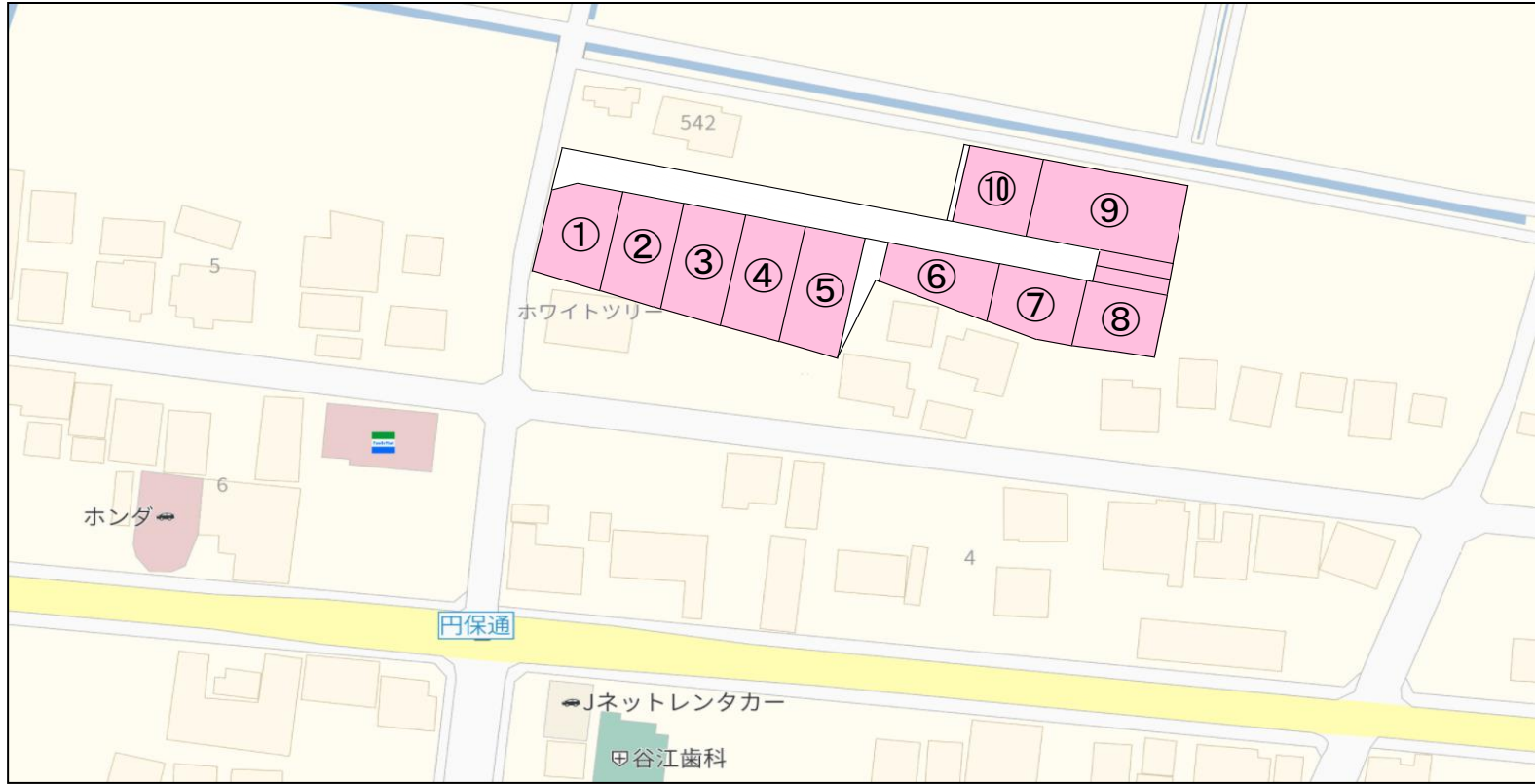
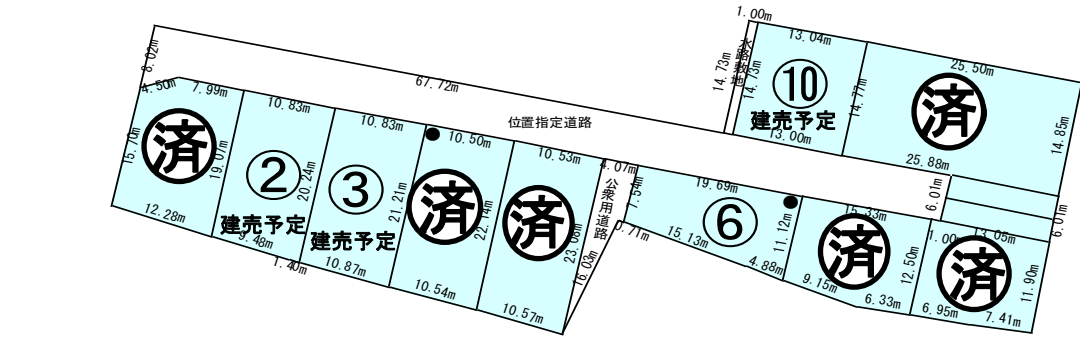




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	関市東本郷字山王裏									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	指定なし									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	長良川鉄道/越美南線/関口駅 1.1km				旭ヶ丘小学校 750m		旭ヶ丘中学校 740m			
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	位置指定道路は共有、⑤と⑥の間の道路は法定外道路で共有、⑩の西側は共有									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	218.36	66.05	— 売 却 済 —				土地お引渡し時 要 不要 上水道 加入分担金 φ13mm 182,600円 +検査手数料 土地お引渡し時 要 不要 下水道受益者 負担金 50/㎡		
	2	212.86	64.39	建売住宅計画中						
	3	224.31	67.85	建売住宅計画中						
	4	227.38	68.78	— 売 約 済 —						
	5	238.03	72.00	— 売 約 済 —						
	6	183.33	55.45	12.5	693					
	7	187.10	56.59	— 売 約 済 —						
	8	173.11	52.36	— 売 約 済 —						
	9	381.07	115.27	— 売 却 済 —						
	10	192.36	58.18	建売住宅計画中						
	※敷地内にリスレイン（雨水貯留浸透槽）あります。									
	宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号									
株 式 会 社 サンワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										