



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	美濃加茂市西町4丁目V					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き区域					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約1.3km			太田小学校 約2.1km 西中学校 約1.3km		
土地の権利	所有権、⑤⑥区画に中電の地役権が設定されます。					
建築条件	分譲地上空に送電線あり。建築工事時、高所作業する際には、中部電力パワーグリッド(株)まで連絡					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
開発許可 発都計第31号 令和4年4月28日  検査済証 発都計第439号 令和4年12月20日	1	351.05	106.19	—	売却 済	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円
	2	188.80	57.11	—	売却 済	
	3	197.32	59.68	—	売却 済	
	4	203.31	61.50	13.0	799	
	5	202.38	61.21	—	売約 済	土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/m <sup>2</sup>
	6	271.93	82.25	—	売却 済	
	7	231.82	70.12	—	売却 済	
	8	223.11	67.49	—	売却 済	

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827