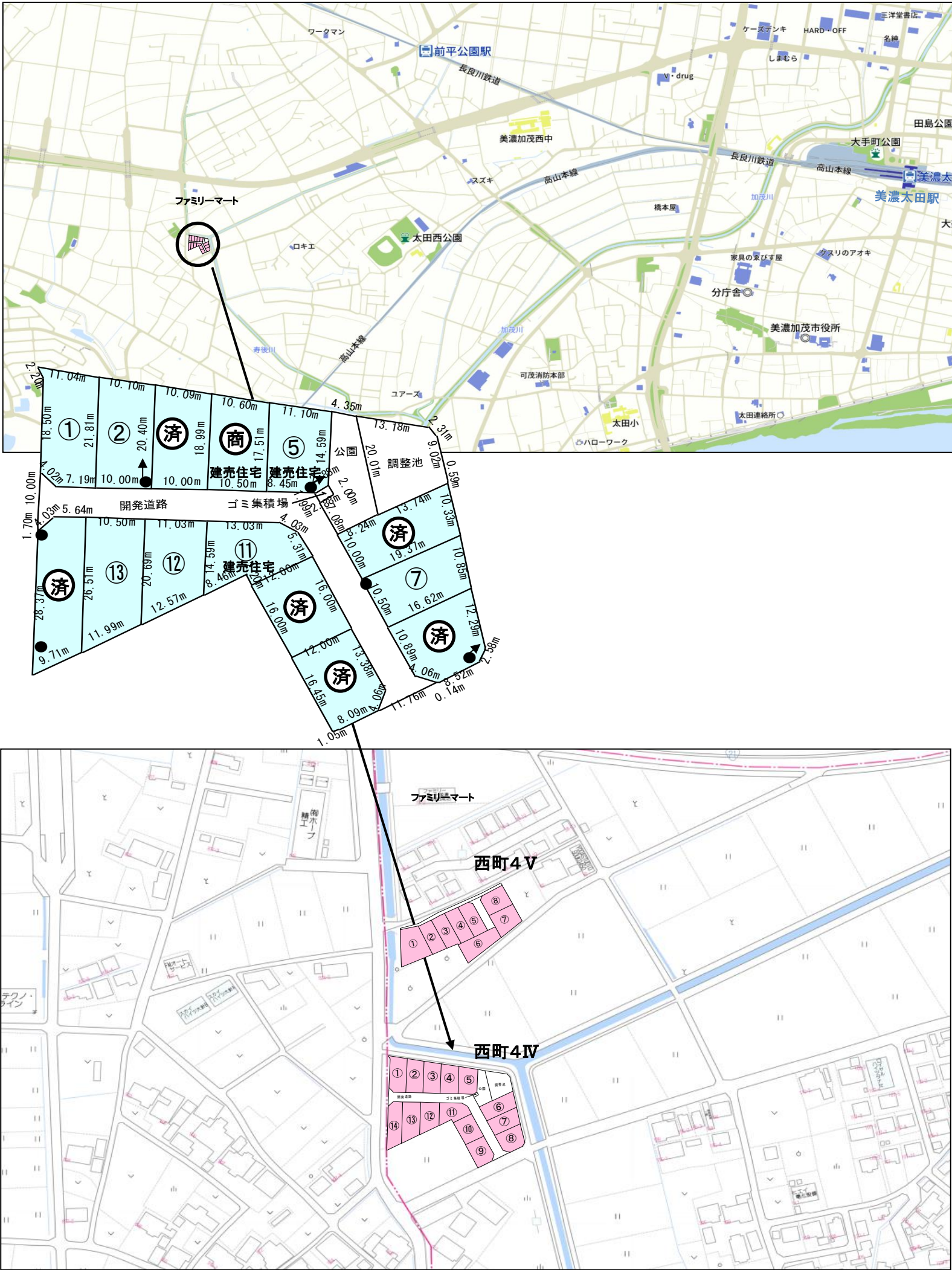




物件 種目	分 譲 売 地										
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円		
物 件 所 在 地	美濃加茂市西町4丁目Ⅳ										
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪			
都市計画区域	非線引き区域										
用 途 地 域	無指定										
建ぺい率／容積率	60／200								%		
地 目	宅 地										
現 況	宅 地										
接 道	各区画 別記参照										
間 口	各区画 別記参照										
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道							
交 通	長良川鉄道 前平公園駅 約1.1km					太田小学校 約2.0km 西中学校 約1.0km					
土 地 の 権 利	所有権										
建 築 条 件	分譲地上空に送電線あり。建築工事時、高所作業する際には、中部電力パワーグリット（株）連絡要										
引 渡 し 日	要相談										
取引形態／手数料	売 主 / 不 要										
備 考	価格表										
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも				
	1	222.50	67.30	13.5	908	無	土地お引渡し時 要・不要 上水道加入分担金 φ13mm 243,000円				
	2	211.16	63.87	14.0	894	無					
	3	197.04	59.60	売 却 済							
	4	191.70	57.98	商 談 中							
	5	182.36	55.16	価格はお問い合わせください							
	令和3年11月2日	6	206.79	62.55	売 却 済			土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450円/m ²			
	検査済証	7	189.00	57.17	13.0	743	無				
		8	197.43	59.72	売 却 済						
		9	192.06	58.09	売 却 済						
		10	192.12	58.11	売 約 済						
		11	191.54	57.94	建売住宅 2,780万円						
		12	194.43	58.81	13.0	764	無				
		13	247.86	74.97	13.0	974	無				
14		241.22	72.96	売 却 済							
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号											
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発											
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10											
TEL 0574-28-1885											
FAX 0574-28-1827											