



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	関市東本郷字山王裏					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	指定なし					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道/越美南線/関口駅 1.1km		旭ヶ丘小学校 750m		旭ヶ丘中学校 740m	
土地の権利	所有権					
建築条件	位置指定道路は共有、⑤と⑥の間の道路は法定外道路で共有、⑩の西側は共有					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	218.36	66.05	— 売却 済 —		各区画とも 土地引渡し時 ⑤ 不要 ⑥ 不要 ⑦ 不要 ⑧ 不要 ⑨ 不要 ⑩ 不要 下水道受益者 負担金 50/m ²
	2	212.86	64.39	建売住宅 2,790万		
	3	224.31	67.85	建売住宅 2,790万		
	4	227.38	68.78	— 売却 済 —		
	5	238.03	72.00	— 売却 済 —		
	6	183.33	55.45	12.5	693	
	7	187.10	56.59	— 売却 済 —		
	8	173.11	52.36	— 売却 済 —		
	9	381.07	115.27	— 売却 済 —		
10	192.36	58.18	建売住宅 2,890万			
開発許可 都市第504-22号 令和4年12月13日	※敷地内にリスレイン(雨水貯留浸透槽)あります。					
検査済証 都市第504-22号 令和5年9月20日						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827