



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	美濃加茂市下米田町則光字都				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別紙参照				
間口	各区画 別紙参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	合併浄化槽※保守点検が必要です。	
交通	JR高山本線 古井駅 約2.3km		下米田小学校 約0.8km 東中学校 約3.3km		
土地の権利	所有権				
建築条件	無し				
引渡し日	要相談				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
	1	185.29	56.05	11.5	644	無し	土地お引渡し時 要・不要
	2	207.54	62.78	11.0	690	無し	
	3	201.83	61.05	11.0	671	無し	
	4	203.02	61.41	11.0	675	無し	上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円
	5	227.72	68.88	10.0	688	無し	
6	224.45	67.89	10.0	678	無し	・④区画のみ引渡し 時 清算が必要	
4	203.02	61.41	11.0	675	無し		

※上空に中部電力の送電線があり地役権が設定されます。
※道路は5区画と6区画用の共有道路（延長敷地）となります。

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885
FAX 0574-28-1827