



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	加茂郡坂祝町黒岩字林前						
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪			
都市計画区域	非線引き区域						
用途地域	無指定						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地						
現況	宅地						
接道	各区画 別記参照						
間口	各区画 別記参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約2.6km JR高山線 坂祝駅 約3.1km		坂祝小学校 約3.0km 坂祝中学校 約2.4km				
土地の権利	所有権						
建築条件	なし						
引渡し日	要相談						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	※仲介業者様へ 建売物件の仲介手数料は1.5%税込みとなります。						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	212.49	64.27	—	約 済	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 193,000円  土地お引渡し時 要・不要 農業集落排水 23 430,000円	
	2	234.26	70.86	—	商 談 中		
	3	206.21	62.37	—	売却 済		
	4	223.01	67.46	11.0	742		なし
	5	232.70	70.39	—	売却 済		
	6	213.88	64.69	—	売却 済		
	7	261.50	79.10	—	売却 済		
	8	210.81	63.77	—	売却 済		
9	273.59	82.76	建売住宅 2,730万円				
10	222.68	67.36	建売住宅 2,590万円				
令和3年5月12日							
検査済証							
令和 年 月 日							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827