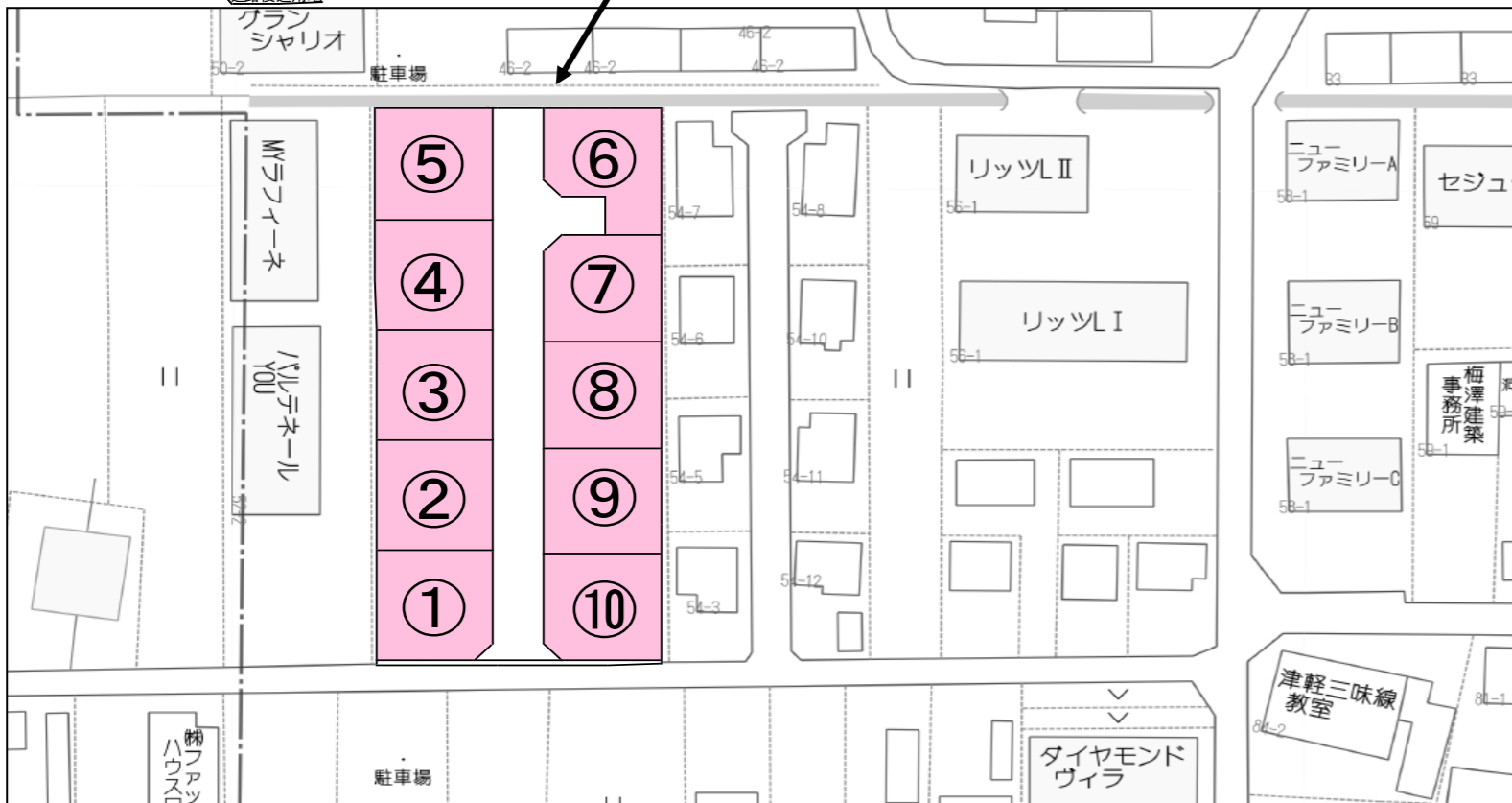




5	13.55m	5.38m	7.52m	6.01m
6	13.90m	5.38m	7.52m	6.01m
5	13.54m	5.38m	7.52m	6.01m
6	13.91m	5.38m	7.52m	6.01m
2	13.51m	5.38m	7.52m	6.01m
3	13.48m	5.38m	7.52m	6.01m
2	13.91m	5.38m	7.52m	6.01m
3	13.53m	5.38m	7.52m	6.01m
2	13.48m	5.38m	7.52m	6.01m
商	11.36m	5.38m	7.52m	6.01m
商	11.70m	5.38m	7.52m	6.01m
商	11.40m	5.38m	7.52m	6.01m
商	11.36m	5.38m	7.52m	6.01m



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	岐阜市川部1丁目53-1 外					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第一種住居、第二種中高層、※計画道路あり、1部埋蔵文化財届要					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	樽見鉄道 北方真桑駅 約3.1km		七郷小学校 約1.4km			
	岐阜バス 又丸停車場 約500m		西中学校 約700m			
土地の権利	所有権					
建築条件	無し					
引渡し日	相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	185.23	56.03	商談中		
	2	187.67	56.77	建売住宅 2,790万円		
	3	187.77	56.80	売却済		
	4	188.29	56.95	売却済		
	5	188.34	56.97	建売住宅 2,760万円		
	6	179.35	54.25	12.5	678	無
	7	179.11	54.18	売却済		
	8	180.97	54.74	売却済		
	9	180.97	54.74	売却済		
10	178.93	54.12	売却済			
開発許可	岐阜市指令ま開景第1号の52 令和3年8月4日					
検査済証	岐阜市ま開景(開)第4号の52 令和4年3月29日					
	※②③④⑧⑨都市計画道路あり、53条申請要、⑥⑦埋蔵文化財届要					
	※①~⑩設計審査手数料5,000円別途					
	土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 不要					
	(第3負担区) 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 230/m ²					
	※審査・検査手数料 ①②④⑤10,000円別					
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号						
株式会社 サンワ開発						
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10						
TEL 0574-28-1885 / FAX 0574-28-1827						