



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	可児市柿田字細池					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地にて引渡し					
現況	宅地にて引渡し					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道		
交通	広見小学校 約2.7km 中部中学校 約3.1km		名鉄広見線 明智駅 約1.1km 可児御嵩IC 約0.7km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし ※④⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内 (イエロー)					
引渡し日						
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動します					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	208.43	63.05	14.5	914	なし
	2	207.50	62.76	14.5	910	なし
	3	203.91	61.68	14.5	894	なし
	4	214.15	64.78	14.0	906	なし
	5	257.89	78.01	11.0	858	なし
	6	181.58	54.92	11.5	631	なし
7	201.28	60.88	13.5	821	なし	
各区分とも	土地お引渡し時 要・不要					
上下水道	加入分担金 φ13mm 200,200円					
土地お引渡し時	要・不要					
下水道受益者	負担金 500円/m ²					
令和 年 月 日						
宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号 株式会社 サンワ開発 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827						