



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	可児市川合字下巾1016・1017						
土地面積	下記	m ²	下記	坪			
都市計画区域	非線引き						
用途地域	指定なし						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地						
現況	宅地						
接道	各区画 別記参照						
間口	各区画 別記参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	名鉄広見線/新可児駅 1.9km		今渡北小学校 1.3km 蘇南中学校 2.6km				
土地の権利	所有権						
建築条件	なし						
引渡し日	即時						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	238.33	72.09		売却済		
	2	235.78	71.32	13.0	927	無	土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円
	3	235.66	71.28	13.0	926	無	
	4	248.19	75.07	13.0	975	なし	
	5	238.20	72.05		売却済		
	6	223.06	67.47		商談中		
	7	222.21	67.21	セットプラン	2,890万円		土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 500/m ²
	8	221.38	66.96	セットプラン	2,890万円		
9	233.41	70.60		商談中			
開発許可	可児市指令 建第1号の28 令和5年1月30日						
検査済証	可児市指令 建第3号の11 令和5年7月19日						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827