



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	美濃加茂市本郷町5丁目字正理					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	JR高山線 古井駅 約1.5km			古井小学校 約1.1km	東中学校 約1.4km	
土地の権利	所有権					
建築条件	無し					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	216.02	65.34	—	売却済	—
	2	184.22	55.72	—	売却済	—
	3	182.84	55.30	—	売却済	—
	4	181.28	54.83	—	商談中	—
	5	213.32	64.52	—	売却済	—
	6	267.11	80.80	11.0	888	無
	7	208.61	63.10	—	売却済	—
	8	230.88	69.84	—	売却済	—
9	226.56	68.53	—	売却済	—	
開発許可 発都計第341号 令和4年10月31日						土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円
検査済証 発都計第78号 令和5年5月19日						土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/m <sup>2</sup> (※下水のみ引渡し時 必用です。)

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827