



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市坂戸字柿ノ木田				
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	浄化槽	
交通	名鉄 可児川駅 約2.1km		春里小学校 約1.7km 西可児中学校 約2.3km		
土地の権利	所有権				
建築条件	無し				
引渡し日	要相談				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	204.59	61.88	建売住宅	2,850万円	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円  合併浄化槽	
	2	205.43	62.14	建売住宅	2,990万円		
	3	205.71	62.22	売却済			
	4	200.59	60.67	15.0	910		無
	5	201.13	60.84	売却済			
	6	200.82	60.74	売却済			
	7	202.65	61.30	売却済			
	8	201.49	60.95	15.0	914		無
	9	201.26	60.88	15.0	913		無
10	203.30	61.49	13.5	830	無		
※①~④区画及び⑩区画には中電地役権あり。送電線があり建築物の高さ約18m以下							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827