



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	美濃加茂市西町4丁目Ⅳ				
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪	
都市計画区域	非線引き区域				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約1.1km			太田小学校 約2.0km 西中学校 約1.0km	
土地の権利	所有権				
建築条件	分譲地上空に送電線あり。建築工事時、高所作業する際には、中部電力パワーグリッド(株)連絡要				
引渡し日	要相談				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
開発許可 岐阜県指令中建築第85号の5 令和3年11月2日	1	222.50	67.30	—	売約済	—	
	2	211.16	63.87	—	売約済	—	
	3	197.04	59.60	—	売却済	—	
	4	191.70	57.98	建売住宅 2,780万円		—	
	5	182.36	55.16	—	売却済	—	
	6	206.79	62.55	—	売却済	—	
検査済証 岐阜県指令中建築第68号の3 令和4年8月8日	7	189.00	57.17	13.0	743	無	土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450円/m <sup>2</sup>
	8	197.43	59.72	—	売却済	—	
	9	192.06	58.09	—	売却済	—	
	10	192.12	58.11	—	売却済	—	
	11	191.54	57.94	建売住宅 2,680万円		—	
	12	194.43	58.81	13.0	764	無	
	13	247.86	74.97	—	商談中	—	
	14	241.22	72.96	—	売却済	—	

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

**株式会社 サンワ開発**

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827