



| | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|--------|----------|---------|------|
| 物件種目 | 分譲売地 | | | | | |
| 価格 | 下記 | 万円 | 坪単価 | 下記 | 万円 | |
| 物件所在地 | 関市中3丁目Ⅳ | | | | | |
| 土地面積 | 下記 | m ² | 下記 | 坪 | | |
| 都市計画区域 | 非線引き | | | | | |
| 用途地域 | 第1種住居 基準法22条区域 | | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60/200 | | | | % | |
| 地目 | 宅地にて引渡し | | | | | |
| 現況 | 宅地にて引渡し | | | | | |
| 接道 | 各区画 別記参照 | | | | | |
| 間口 | 各区画 別記参照 | | | | | |
| 設備 | 電気 | 個別プロパンガス | 上水道 | 下水道 | | |
| 交通 | 長良川鉄道 | 関駅 | 3.5km | 倉知小学校 | 1.5km | |
| | | せきてらす前駅 | 3.4km | 緑ヶ丘中学校 | 2.6km | |
| 土地の権利 | 所有権 | | | | | |
| 建築条件 | | | | | | |
| 引渡し日 | | | | | | |
| 取引形態/手数料 | 売主 / 不要 | | | | | |
| 備考 | 価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします | | | | | |
| | 区画番号 | 面積 (m ²) | 面積 (坪) | 坪単価 (万円) | 価格 (万円) | 建築条件 |
| | 1 | 202.64 | 61.29 | 建売住宅計画中 | | |
| | 2 | 200.47 | 60.64 | 建売住宅計画中 | | |
| | 3 | 200.21 | 60.56 | 14.0 | 847 | |
| | 4 | 255.64 | 77.33 | 13.0 | 1,005 | |
| | 5 | 225.58 | 68.23 | 13.0 | 886 | |
| | 6 | 225.59 | 68.24 | 売約済 | | |
| | 7 | 246.99 | 74.71 | 売約済 | | |
| | 8 | 229.27 | 69.35 | 13.0 | 901 | |
| ※位置指定道路 (持分サンワ開発)、調整池 (共有持ち分あり) | | | | | | |
| 各區画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ20mm 182,600円 検査手数料 3,000円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50/m ² | | | | | | |
| 開発許可 都市第505-18号 令和5年10月6日 | | | | | | |
| 検査済証 | | | | | | |
| 令和 年 月 日 | | | | | | |
| 宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号 | | | | | | |
| 株式会社 サンワ開発 | | | | | | |
| 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 | | | | | | |
| TEL 0574-28-1885 | | | | | | |
| FAX 0574-28-1827 | | | | | | |