



|                                |                                      |                      |                              |          |         |   |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------|---------|---|
| 物件種目                           | 分譲売地                                 |                      |                              |          |         |   |
| 価格                             | 下記                                   | 万円                   | 坪単価                          | 下記       | 万円      |   |
| 物件所在地                          | 加茂郡坂祝町酒倉字山本                          |                      |                              |          |         |   |
| 土地面積                           | 下記                                   | m <sup>2</sup>       | 下記                           | 坪        |         |   |
| 都市計画区域                         | 非線引き区域                               |                      |                              |          |         |   |
| 用途地域                           | 無指定                                  |                      |                              |          |         |   |
| 建ぺい率/容積率                       | 60/200                               |                      |                              |          | %       |   |
| 地目                             | 宅地                                   |                      |                              |          |         |   |
| 現況                             | 宅地                                   |                      |                              |          |         |   |
| 接道                             | 各区画 別記参照                             |                      |                              |          |         |   |
| 間口                             | 各区画 別記参照                             |                      |                              |          |         |   |
| 設備                             | 電気                                   | 個別プロパンガス             | 上水道                          | 下水道      |         |   |
| 交通                             | 長良川鉄道 前平公園駅 約2km<br>JR高山線 坂祝駅 約2.3km |                      | 坂祝小学校 約1.6km<br>坂祝中学校 約1.8km |          |         |   |
| 土地の権利                          | 所有権                                  |                      |                              |          |         |   |
| 建築条件                           | なし                                   |                      |                              |          |         |   |
| 引渡し日                           | 要相談                                  |                      |                              |          |         |   |
| 取引形態/手数料                       | 売主 / 不要                              |                      |                              |          |         |   |
| 備考                             | 価格表                                  |                      |                              |          |         |   |
|                                | 区画番号                                 | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 面積 (坪)                       | 坪単価 (万円) | 価格 (万円) | 建築条件  |
|                                | 1                                    | 251.88               | 76.19                        | —        | 売却済     | 各区画とも<br>土地お引渡し時<br>要・不要<br>上水道<br>加入分担金<br>φ13mm<br>193,500円 |
|                                | 2                                    | 254.45               | 76.97                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 3                                    | 202.27               | 61.18                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 4                                    | 200.98               | 60.79                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 5                                    | 204.12               | 61.74                        | 建売住宅計画中  |         | 土地お引渡し時<br>要・不要<br>下水道受益者<br>負担金<br>340,000円                  |
|                                | 6                                    | 204.04               | 61.72                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 7                                    | 256.00               | 77.44                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 8                                    | 256.12               | 77.47                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 9                                    | 220.54               | 66.71                        | —        | 売却済     |   |
|                                | 10                                   | 220.23               | 66.61                        | 10.0     | 666     |   |
| 11                             | 220.25                               | 66.62                | —                            | 売却済      |         |   |
| 開発許可<br>加坂産第911号<br>令和3年12月27日 |                                      |                      |                              |          |         |   |
| 検査済証<br>加坂産第603号<br>令和4年9月6日   |                                      |                      |                              |          |         |   |
| 宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号      |                                      |                      |                              |          |         |   |
| 株式会社 サンワ開発                     |                                      |                      |                              |          |         |   |
| 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10   |                                      |                      |                              |          |         |   |
| TEL 0574-28-1885               |                                      |                      |                              |          |         |   |
| FAX 0574-28-1827               |                                      |                      |                              |          |         |   |