



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	可児市土田字定安					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き区域					
用途地域	第1種住居					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地にて引渡し					
現況	宅地にて引渡し					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	名鉄広見線 可児川駅 1.7km		土田小学校 830m 蘇南中学校 2.2km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	造成工事、分筆登記、検査完了後					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	<b>価格表</b> 造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします <small>開発許可 可児市指令建第1号の32 令和6年1月30日</small> <small>検査済証</small> <small>令和 年 月 日</small>					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	211.97	64.12	14.0	897	なし
	2	220.49	66.69	13.5	900	なし
	3	255.78	77.37	売約済		
	4	235.71	71.30	商談中		
	5	233.70	70.69	13.0	918	なし
	6	235.28	71.17	13.5	960	なし
	7	222.21	67.21	13.0	873	なし
8	202.21	61.16	14.5	886	なし	
<small>※木曾川流域の為、家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）に推算されています</small> <small>土地お引渡し時 要・不要</small> <small>下水道受益者 負担金 500/m<sup>2</sup></small>						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
TEL 0574-28-1885  
FAX 0574-28-1827