



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市柿田字細池				
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別紙参照				
間口	各区画 別紙参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	広見小学校 約2.7km 中部中学校 約3.1km		名鉄広見線 明智駅 約1.1km 可児御嵩IC 約0.7km		
土地の権利	所有権				
建築条件	なし ※④⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内 (イエロー)				
引渡し日					
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
	1	208.44	63.05	14.5	914	なし	土地お引渡し時 要・不要
	2	207.50	62.76	14.5	910	なし	上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円
	3	203.89	61.67	14.5	894	なし	
	4	214.11	64.76	14.0	906	なし	
	5	239.26	72.37	11.0	796	なし	土地お引渡し時 要 (要) 不要
	6	205.65	62.20	売約済			
7	201.06	60.82	13.5	821	なし	下水道受益者 負担金 500円/m <sup>2</sup>	
開発許可 可児市指令 建第1号の34 令和5年3月31日							
検査済証 可児市指令 建第3号の7 令和6年5月27日							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

**株式会社 サンワ開発**

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827