



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	加茂郡坂祝町酒倉字山本					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き区域					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約2km		坂祝小学校 約1.6km			
	JR高山線 坂祝駅 約2.3km		坂祝中学校 約1.8km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	即時					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	251.88	76.19	—	売却済	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 193,500円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 340,000円
	2	254.45	76.97	—	売却済	
	3	202.27	61.18	—	売却済	
	4	200.98	60.79	—	売却済	
	5	204.12	61.74	建売住宅	2,690万円	
	6	204.04	61.72	—	売却済	
	7	256.00	77.44	—	売却済	
	8	256.12	77.47	—	売却済	
	9	220.54	66.71	—	売却済	
	10	220.23	66.61	10.0	666	
11	220.25	66.62	—	売却済		
開発許可 加坂産第911号 令和3年12月27日						
検査済証 加坂産第603号 令和4年9月6日						
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号						
株式会社 サンワ開発						
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10						
TEL 0574-28-1885						
FAX 0574-28-1827						