



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	美濃加茂市加茂野町木野字阿折				
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	長良川鉄道 加茂野駅 約0.2km		加茂野小学校 約1.4km 西中学校 約2.4km		
土地の権利	所有権				
建築条件	無し				
引渡し日	即時				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	221.93	67.13	—	売却済	—
	2	249.15	75.36	—	売却済	—
	3	219.90	66.51	—	売却済	—
	4	239.99	72.59	—	売却済	—
	5	208.53	63.08	—	売却済	—
	6	245.04	74.12	—	売却済	—
	7	250.15	75.67	—	売却済	—
	8	223.08	67.48	10.5	708	無し
	9	213.91	64.70	—	建売住宅 2,690万円	—
10	212.75	64.35	—	建売住宅 2,590万円	—	
開発許可 発都計第32号 令和4年4月28日						土地お引渡し時 要・不要 ⊙ 不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円
検査済証 発都計第356号 令和4年11月14日						土地お引渡し時 要・不要 ⊙ 不要 下水道受益者 負担金 350,000円

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

**株式会社 サンワ開発**

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827