



分譲売地

物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	関市東山一丁目					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	第一種住居					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 関富岡駅 約1.4km		富岡小学校 約600m 旭ヶ丘中学校 約1.6km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし ※①②③④⑤区画は間知ブロックあり、北面に土地あり。					
引渡し日	即時					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	※仲介業者様へ 建売物件の仲介手数料は1.5%税込みとなります。					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	302.97	91.64	5.46	500	なし
		209.56	63.39			
	2	214.23	64.80	—	—	—
	3	215.18	65.09	—	—	—
	4	212.55	64.29	—	—	—
	5	245.77	74.34	—	—	—
	6	214.88	65.00	—	—	—
	7	196.92	59.56	—	—	—
	8	199.78	60.43	—	—	—
	9	213.37	64.54	—	—	—
10	190.38	57.58	—	—	—	
11	286.57	86.68	—	—	—	
※ 区画1~5 上段:実測面積 下段:有効面積						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827