



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	加茂郡坂祝町黒岩字中内					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き区域					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約 2.6km			坂祝小学校 約 2.6km 坂祝中学校 約 1.9km		
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	※仲介業者様へ 建売物件の仲介手数料は1.5%税込みとなります。					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	202.10	61.14	—	売却済	土地お引渡し時 要・不要
	2	206.29	62.40	—	売却済	上水道 加入分担金 φ13mm 193,500円
	3	222.23	67.22	9.0	604	なし
	4	202.16	61.15	—	売却済	土地お引渡し時 要・不要
	5	225.89	68.33	—	売却済	農業集落排水 加入分担金 430,000円
6	202.24	61.18	—	売却済		
承認書	加坂産第187号 令和3年5月12日					
検査済証	加坂産第1087号 令和4年1月20日					

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885
FAX 0574-28-1827