



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	美濃加茂市本郷町6丁目				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き区域				
用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地にて引渡し				
現況	宅地にて引渡し				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	JR高山本線 古井駅 約1.2km		古井小学校 約600m 東中学校 約950m		
土地の権利	所有権				
建築条件	一部有り				
引渡し日	未完成につき未定				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/m ²
	1	202.25	61.18	14.5	887	なし	
	2	196.46	59.42	14.0	831	なし	
	3	196.46	59.42	建売住宅計画中			
	4	196.45	59.42	建売住宅計画中			
	5	196.04	59.30	建売住宅計画中			
	6	196.04	59.30	建売住宅計画中			
	7	196.04	59.30	15.0	889	あり(平屋)	
	8	185.15	56.00	15.5	868	あり(平屋)	
	9	208.56	63.08	商談中			
	10	216.05	65.35	商談中			
	11	216.05	65.35	14.0	914	なし	
12	216.05	65.35	商談中				
13	222.69	67.36	14.0	943	なし		

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827