



物件 種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	各務原市鵜沼東町8丁目				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率/容積率	50/80				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別紙参照				
間口	各区画 別紙参照				
設備	電気	都市ガス	上水道	下水道	
交通	JR高山本線 鵜沼駅 約0.55km 名鉄犬山線新鵜沼駅 約0.83km		鵜沼第三小学校 約0.4km 緑陽中学校 約2.1km		
土地の権利	所有権				
建築条件	あり ※坪単価1万円アップで条件外せます				
引渡し日	即時				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	214.84	64.98	—	約 済	—
	2	223.33	67.55	—	売却 済	—
	3	226.30	68.45	23.0	1,574	あり
	4	215.66	65.23	建売住宅 3,540万円		
	5	222.50	67.30	建売住宅 3,490万円		
6	329.50	99.67	—		約 済	
開発許可	各務原市指令 5都計第1-0210号 令和5年9月25日					
検査済証	各務原市指令 5各都計検第5-0052号 令和6年3月26日					
※ 高さ制限10m、法22条区域						
※ 土砂災害警戒区域、まちの風景区域						
各区分とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 165,000円 審査手数料 3,000円 検査手数料 3,000円 下水道受益者 負担金 500/m ²						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827