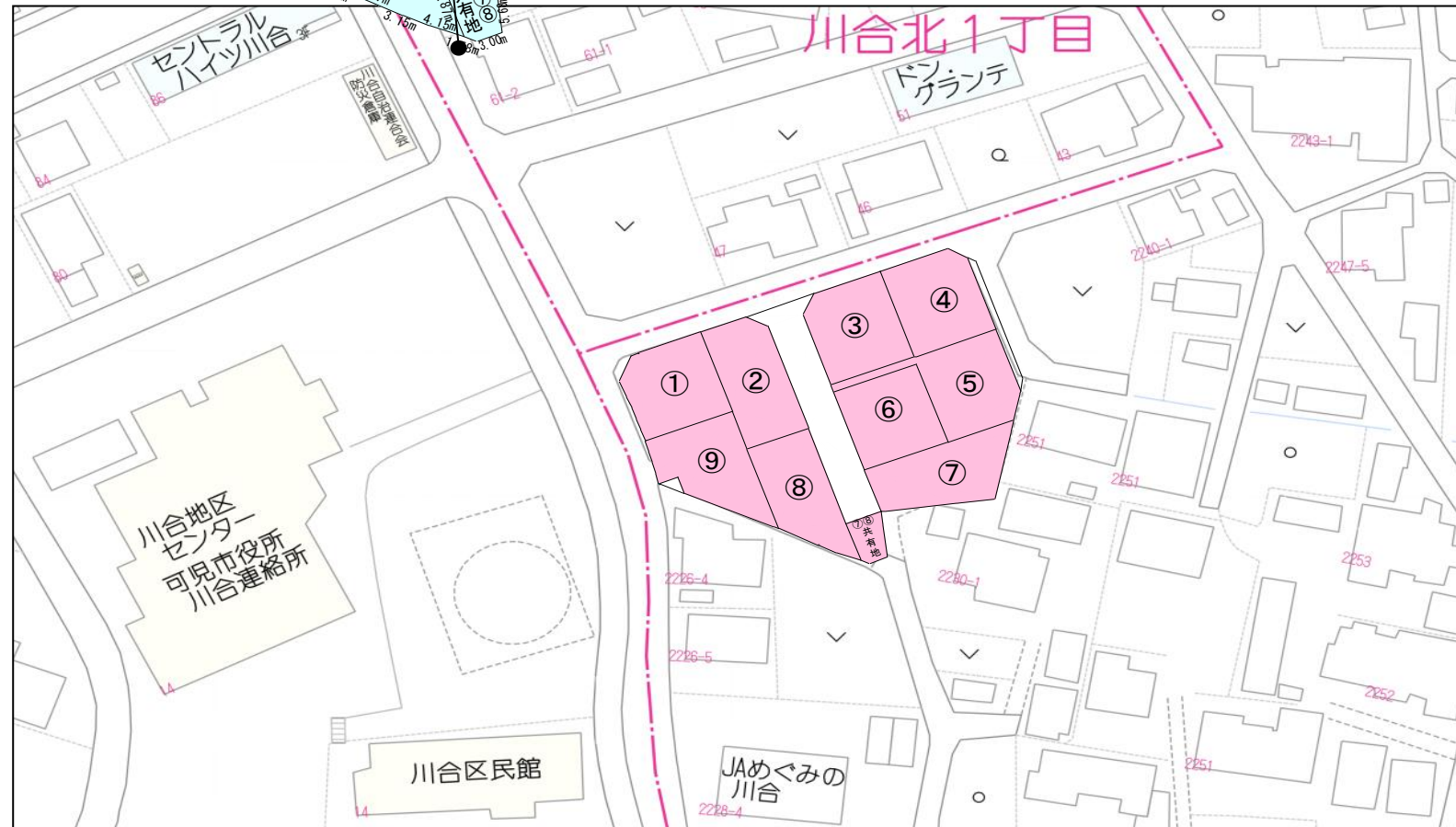
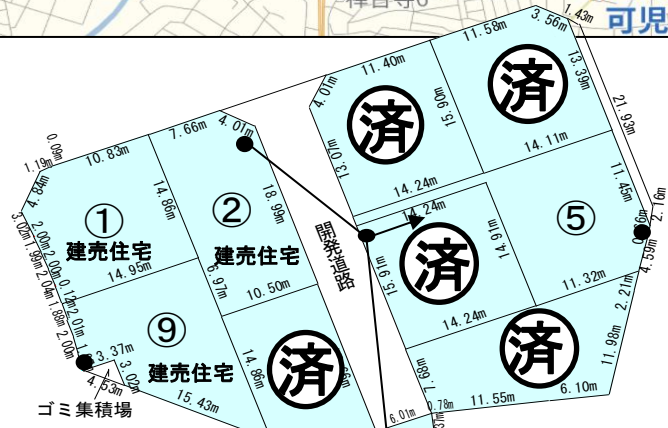




# 分譲売地

物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市川合字前畑				
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	第1種住居 埋蔵文化財				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	名鉄広見線 日本ライン今渡駅 約2.2km		今渡北小学校 約1.5km 蘇南中学校 約2.7km		
土地の権利	所有権				
建築条件	なし				
引渡し日	即時				
取引形態/手数料	売主 / 不要				



備考	価格表						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
開発許可 可児市指令建第1号の27 令和5年12月13日  検査済証 可児市指令建第3号の9 令和6年7月12日	1	218.18	65.99	建売住宅	3,050万円	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円  土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 500円/m <sup>2</sup>	
	2	224.95	68.04	建売住宅	2,850万円		
	3	222.66	67.35	— 売却 済 —			
	4	221.30	66.94	— 売却 済 —			
	5	232.74	70.40	14.0	985		なし
	6	212.51	64.28	— 売却 済 —			
	7	221.99	67.15	— 売却 済 —			
	8	208.87	63.18	— 売却 済 —			
	9	222.13	67.19	建売住宅	2,790万円		
※ ⑦⑧区画は共有地の1/2の持分が発生します							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

## 株式会社 サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827