



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市土田字定安				
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪	
都市計画区域	非線引き区域				
用途地域	第1種住居				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	名鉄広見線 可児川駅 1.7km		土田小学校 830m 蘇南中学校 2.2km		
土地の権利	所有権				
建築条件	なし				
引渡し日	即時				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	211.76	64.05	建売住宅計画中		
	2	220.37	66.66	建売住宅計画中		
	3	256.02	77.44	売却済		
	4	235.43	71.21	売却済		
	5	233.67	70.68	商談中		
	6	235.26	71.16	売却済		
	7	222.40	67.27	売却済		
8	202.21	61.16	建売住宅計画中			
開発許可	可児市指令建第1号の32 令和6年1月30日					土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円
検査済証	可児市指令建第3号の10 令和6年9月18日					土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 500/m <sup>2</sup>

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827