



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市柿田字細池				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別紙参照				
間口	各区画 別紙参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	広見小学校 約2.7km 中部中学校 約3.1km		名鉄広見線 明智駅 約1.1km 可児御嵩IC 約0.7km		
土地の権利	所有権				
建築条件	なし ※⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内 (イエロー)				
引渡し日	相談				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考 開発許可 可児市指令 建第1号の34 令和5年3月31日 検査済証 可児市指令 建第3号の7 令和6年5月27日	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円 土地お引渡し時 要 不要 下水道受益者 負担金 500円/m ²
	1	208.44	63.05	14.5	914	なし	
	2	207.50	62.76	14.5	910	なし	
	3	319.35	96.60	商談中			
	5	337.92	102.22	商談中			
	6	205.65	62.20	売却済			
	7	201.06	60.82	13.5	821	なし	

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827