



| | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------------|--------|-----------------------------|---------|---|--|
| 物件種目 | 分譲売地 | | | | | | |
| 価格 | 下記 | 万円 | 坪単価 | 下記 | 万円 | | |
| 物件所在地 | 美濃加茂市本郷町5丁目字正理 | | | | | | |
| 土地面積 | 下記 | m ² | 下記 | 坪 | | | |
| 都市計画区域 | 非線引き | | | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | | | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60/200 | | | | % | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 現況 | 宅地 | | | | | | |
| 接道 | 各区画 別記参照 | | | | | | |
| 間口 | 各区画 別記参照 | | | | | | |
| 設備 | 電気 | 個別プロパンガス | 上水道 | 下水道 | | | |
| 交通 | JR高山線 古井駅 約1.5km | | | 古井小学校 約1.1km 東中学校 約1.4km | | | |
| 土地の権利 | 所有権 | | | | | | |
| 建築条件 | 無し | | | | | | |
| 引渡し日 | 即時 | | | | | | |
| 取引形態/手数料 | 売主 / 不要 | | | | | | |
| 備考 | 価格表 | | | | | | |
| | 区画番号 | 面積 (m ²) | 面積 (坪) | 坪単価 (万円) | 価格 (万円) | 建築条件 | |
| | 1 | 216.02 | 65.34 | — | 売却済 | 各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 | |
| | 2 | 184.22 | 55.72 | — | 売却済 | | |
| | 3 | 182.84 | 55.30 | — | 売却済 | | |
| | 4 | 181.28 | 54.83 | — | 売却済 | | |
| | 5 | 213.32 | 64.52 | — | 売却済 | | |
| | 6 | 267.11 | 80.80 | 11.0 | 888 | 無 | 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/m ² (※下水のみ引渡し時 必用です。) |
| | 7 | 208.61 | 63.10 | — | 売却済 | | |
| | 8 | 230.88 | 69.84 | — | 売却済 | | |
| 9 | 226.56 | 68.53 | — | 売却済 | | | |
| 開発許可 発都計第341号 令和4年10月31日 | | | | | | | |
| 検査済証 発都計第78号 令和5年5月19日 | | | | | | | |

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827