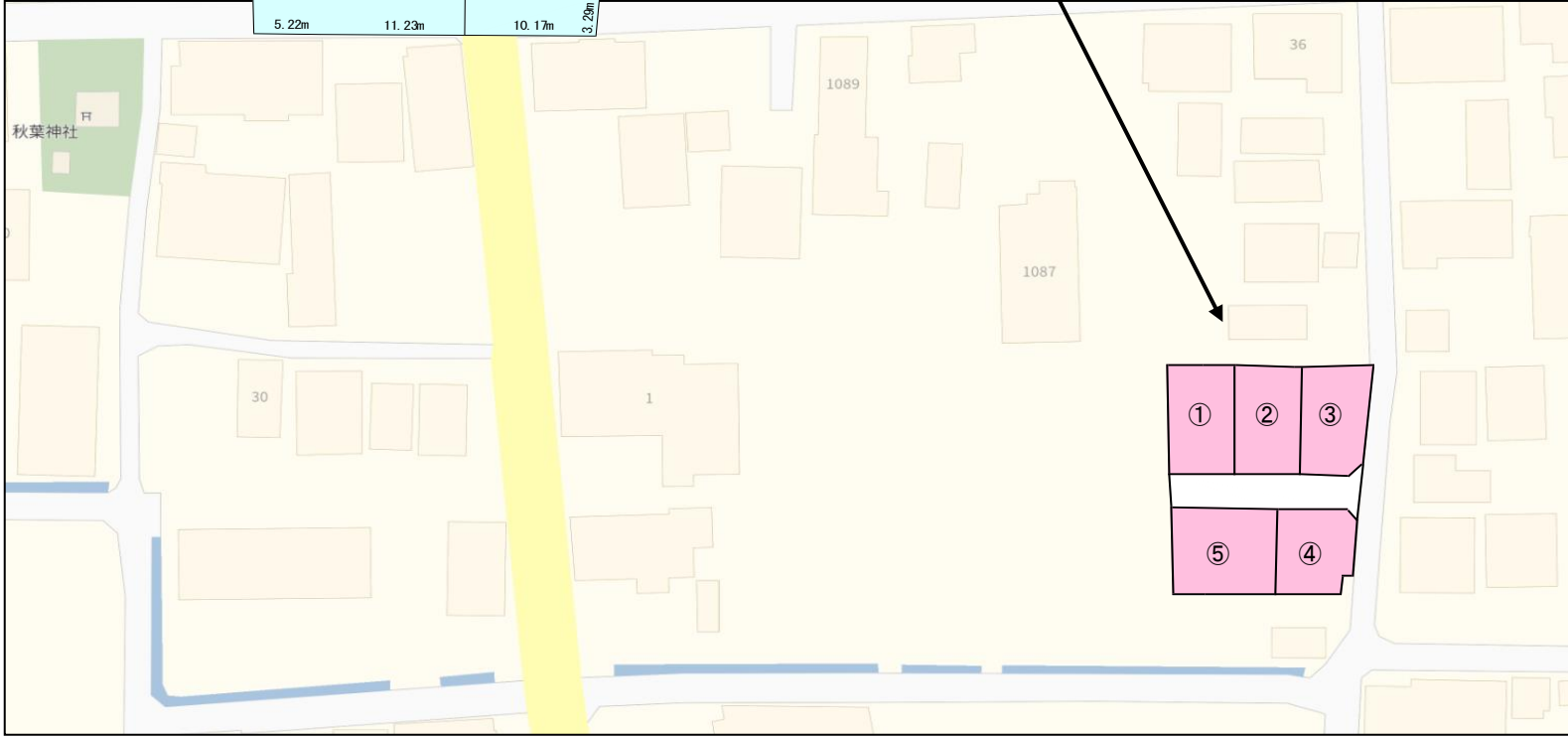
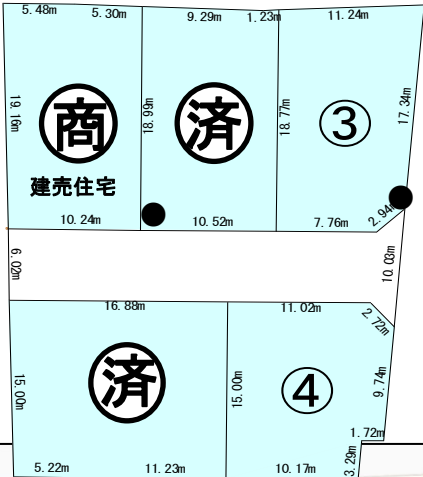




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	大垣市三津屋町3丁目44-1他									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	市街化区域									
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域・埋蔵文化財包蔵地（建築時も届出必要）									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道	特記 3区画北側に井戸あり					
交 通	養老線 東赤坂駅 1.8km 大垣市立中川小学校 850m 名阪近鉄バス 三津屋停留所 100m 大垣市立星和中学校 1.8km									
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	な し									
引 渡 し 日										
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	200.96	60.79	商 談 中				土地お引渡し時 要・不要		
	2	198.44	60.02	売 却 済				上水道 加入分担金 不要		
	3	197.72	59.81	18.5	1,106	なし	土地お引渡し時 要・不要			
	4	179.25	54.22	18.0	975	なし	下水道受益者 負担金 98円/㎡			
	5	250.10	75.65	売 却 済						
	特記 ③④区画と東側U字溝との間に1部未舗装部があります。									
	特記 分譲地内の道路は共有道路（私道）となります。									
	特記 着工60日前に埋蔵文化財の届出が必要です。									
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										