

中古戸建住宅

# 可児市川合

可児市川合字梅白508番3 他2筆

交通:名鉄線「日本ライン今渡」駅 車で約5分

JR太多線「美濃川合」駅 車で約5分

土地:453.13m<sup>2</sup>(137.07坪) 建物:197.06m<sup>2</sup>(59.61坪)

価格

# 2,240万円

取引形態

# 仲介



- 地目 宅地
- 建ぺい 60%
- 用途地域 第一種住居
- 建物 木造 2階建て 瓦葺 平成4年11月 築33年
- 施設 中部電力・上下水道(公営)・個別プロパンガス
- 校区 今渡北小学校 約700m 蘇南中学校 約2.2Km
- 道路 北側幅員約7mの公道に約17.2m接道  
西側道路約3.8mの公道に約14.2m接道  
西側2項道路(建て替え時セットバック要す)
- 市道負担 無し
- 容積率 200%
- 引渡し



2024年1階大規模リフォーム済



駐車6台可(カーポート3台分含む)



一部家具家電あり! ほぼ未使用も(要相談)



**SANWA** 株式会社サンワ開発 KAIHATSU Inc.

お問い合わせは 0120-18-2175

仲介手数料: 売買価格×3%+6万+消費税  
【株式会社 サンワ開発】  
〒505-0074 岐阜県美濃加茂市新池町2-4-10  
TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827

