



分譲売地

物件種目	分譲売地			
価格	480	万円	坪単価	5.24
物件所在地	関市東山一丁目			
土地面積	下記	m ²	下記	坪
都市計画区域	非線引き			
用途地域	第一種住居			
建ぺい率/容積率	60/200			%
地目	宅地			
現況	宅地			
接道	各区画 別記参照			
間口	各区画 別記参照			
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道
交通	長良川鉄道 関富岡駅 約1.4km		富岡小学校 約600m 旭ヶ丘中学校 約1.6km	
土地の権利	所有権			
建築条件	なし ※①②③④⑤区画は間知ブロックあり、北面に土地あり。			
引渡し日	即時			
取引形態/手数料	売主 / 不要			

備考	※仲介業者様へ 建売物件の仲介手数料は1.5%税込みとなります。						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ20mm 182,600円 +検査手数料 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50/m ²
	1	302.97	91.64	5.24	480	なし	
		209.56	63.39				
	2	214.23	64.80	売却	済		
	3	215.18	65.09	売却	済		
	4	212.55	64.29	売却	済		
		180.75	54.67				
		183.05	55.37				
	5	245.77	74.34	売却	済		
	6	217.15	65.68	売却	済		
7	214.88	65.00	売却	済			
8	196.92	59.56	売却	済			
9	199.78	60.43	売却	済			
10	213.37	64.54	売却	済			
11	190.38	57.58	売却	済			
	286.57	86.68	売却	済			
※ 区画1~5 上段:実測面積 下段:有効面積							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827