



物件種目	分譲売地			
価格	下記	万円	坪単価	下記
物件所在地	関市中3丁目Ⅳ			
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪
都市計画区域	非線引き			
用途地域	第1種住居 基準法22条区域			
建ぺい率/容積率	60/200			%
地目	宅地			
現況	宅地			
接道	各区画 別記参照			
間口	各区画 別記参照			
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道
交通	長良川鉄道	関駅 3.5km せきてらす前駅 3.4km	倉知小学校 1.5km 緑ヶ丘中学校 2.6km	
土地の権利	所有権			
建築条件	なし			
引渡し日	要相談			
取引形態/手数料	売主 / 不要			

備考	価格表					各区画とも 土地引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ20mm 182,600円 検査手数料 1,200円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50円/m <sup>2</sup>
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	
開発許可 都市第505-18号 令和6年9月6日	1	202.58	61.28	建売住宅 2,950万		要・不要 上水道 加入分担金 φ20mm 182,600円 検査手数料 1,200円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50円/m <sup>2</sup>
	2	200.40	60.62	建売住宅 2,900万		
	3	200.07	60.52	14.0	847	
検査済証 都市第505-18号 令和6年9月27日	4	255.59	77.31	売約済		
	5	225.67	68.26	売却済		
	6	225.66	68.26	売却済		
	7	247.06	74.73	売却済		
	8	229.28	69.35	13.0	901	
※位置指定道路（持分サンワ開発）、調整池（共有持ち分あり）						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827