



物件種目	分譲売地			
価格	下記	万円	坪単価	下記
物件所在地	美濃加茂市下米田町則光字都			
土地面積	下記	m ²	下記	坪
都市計画区域	非線引き			
用途地域	無指定			
建ぺい率/容積率	60/200			%
地目	宅地			
現況	宅地			
接道	各区画 別紙参照			
間口	各区画 別紙参照			
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	合併浄化槽※保守点検が必要です。
交通	JR高山本線 古井駅 約2.3km		下米田小学校 約0.8km	東中学校 約3.3km
土地の権利	所有権			
建築条件	無し			
引渡し日	即時			
取引形態/手数料	売主 / 不要			

備考	価格表						各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担保金 φ13mm 243,000円 ・④区画のみ引渡し 時 清算が必要	
	開発許可 発都計第41号 令和5年4月25日	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)		建築条件
	検査済証 発都計第218号 令和5年8月31日	1	185.29	56.05	10.0	560		無し
		2	207.54	62.78	売却済			
		3	201.83	61.05	9.5	579		無し
		4	203.02	61.41	9.5	583		無し
		5	227.72	68.88	8.5	585		無し
6	224.45	67.89	8.5	577	無し			
※上空に中部電力の送電線があり地役権が設定されます。 ※道路は5区画と6区画用（延長敷地）の共有道路となります。								

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885
FAX 0574-28-1827