



物件種目	分譲売地			
価格	下記	万円	坪単価	下記
物件所在地	美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川			
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪
都市計画区域	非線引き区域			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率/容積率	60/200			%
地目	宅地			
現況	宅地			
接道	各区画 別記参照			
間口	各区画 別記参照			
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道
交通	JR高山本線 古井駅 約1.2km			古井小学校 約600m 東中学校 約950m
土地の権利	所有権			
建築条件	一部有り			
引渡し日	要相談			
取引形態/手数料	売主 / 不要			

備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
開発許可 発都計第95号 令和6年5月29日	1	202.06	61.12	14.5	886	なし
	2	196.29	59.37	14.0	831	なし
	3	196.30	59.38	建売住宅 2,890万円		
	4	196.29	59.37	建売住宅 2,830万円		
	5	196.20	59.35	建売住宅 2,780万円		
	6	196.19	59.34	建売住宅 2,780万円		
検査済証 発都計第448号 令和7年2月4日	7	196.19	59.34	15.0	890	あり(平屋)
	8	185.27	56.04	15.5	868	あり(平屋)
	9	208.30	63.01	売約済		
	10	216.13	65.37	14.0	915	なし
	11	216.33	65.43	売約済		
	12	216.12	65.37	売約済		
	13	222.58	67.33	14.0	942	なし

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

**株式会社 サンワ開発**

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827